



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 782/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 25.09.2026

Noi, CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 30.01.2026 și a **titlului executoriu contract de împrumut garantat cu ipoteca legală, autentificat sub nr. 3785 din 31.10.2024 de BNP Ion Lostun, executoriu**, și INCHEIEREA nr. 782/E/2025 din 05.02.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor MICLIUC Ciprian Bogdan** cu domiciliul în Suceava - 720115, Calea Burdujeni nr. 22, bl. 149E, sc. A, ap. 26, Judetul Suceava și **MICLIUC Ramona - Elena** cu domiciliul în Suceava, Str. Grigore Antipa nr. 8, bl. 80, sc. A, ap. 2, Judetul Suceava, **la plata sumei de 109.993,73 Lei**, suma compusă din 101.886,00 Lei Creanță | Alte sume instanța (din titlu) și 8.107,73 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului CROITORU Iacob Maximilian** cu domiciliul în Scheia - 727525, Judetul Suceava, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 27.10.2026 ora 08:00 va avea loc la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Suceava - 720115, Calea Burdujeni nr. 22, bl. 149E, sc. A, ap. 26, Judetul Suceava, imobil compus din 1 camere și dependințe în suprafața de 27.96 mp, înscris în C.F. nr. 31489-C1-U17 Suceava**, proprietatea debitorilor **MICLIUC Ciprian Bogdan** cu domiciliul în Suceava - 720115, Calea Burdujeni nr. 22, bl. 149E, sc. A, ap. 26, Judetul Suceava și **MICLIUC Ramona - Elena** cu domiciliul în Suceava, Str. Grigore Antipa nr. 8, bl. 80, sc. A, ap. 2, Judetul Suceava.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 125.966 Lei și a fost stabilit de ANELEX EVAL SRL, expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 125.966 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO72 BREL 0002 0009 1405 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având C.I.F. - RO 22036021**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 782/E/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, cu sediul în Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SUCEAVA

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **CROITORU Iacob Maximilian** cu domiciliul în Scheia - 727525, Judetul Suceava;

7) - debitorii **MICLIUC Ciprian Bogdan** cu domiciliul în Suceava - 720115, Calea Burdujeni nr. 22, bl. 149E, sc. A, ap. 26, Judetul Suceava și **MICLIUC Ramona - Elena** cu domiciliul în Suceava, Str. Grigore Antipa nr. 8, bl. 80, sc. A, ap. 2, Judetul Suceava;

8) - la sediul Administrației Finanelor Publice

9) - **BEJ Nica Gabriel**.

Executor judecătoresc
CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS

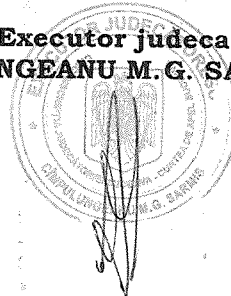


Table 1: Summary of the data and the model									
Table 2: Summary of the data and the model									
Table 3: Summary of the data and the model									
Table 4: Summary of the data and the model									
Table 5: Summary of the data and the model									
Table 6: Summary of the data and the model									
Table 7: Summary of the data and the model									
Table 8: Summary of the data and the model									
Table 9: Summary of the data and the model									
Table 10: Summary of the data and the model									
Table 11: Summary of the data and the model									
Table 12: Summary of the data and the model									
Table 13: Summary of the data and the model									
Table 14: Summary of the data and the model									
Table 15: Summary of the data and the model									
Table 16: Summary of the data and the model									
Table 17: Summary of the data and the model									
Table 18: Summary of the data and the model									
Table 19: Summary of the data and the model									
Table 20: Summary of the data and the model									
Table 21: Summary of the data and the model									
Table 22: Summary of the data and the model									
Table 23: Summary of the data and the model									
Table 24: Summary of the data and the model									
Table 25: Summary of the data and the model									
Table 26: Summary of the data and the model									
Table 27: Summary of the data and the model									
Table 28: Summary of the data and the model									
Table 29: Summary of the data and the model									
Table 30: Summary of the data and the model									
Table 31: Summary of the data and the model									
Table 32: Summary of the data and the model									
Table 33: Summary of the data and the model									
Table 34: Summary of the data and the model									
Table 35: Summary of the data and the model									
Table 36: Summary of the data and the model									
Table 37: Summary of the data and the model									
Table 38: Summary of the data and the model									
Table 39: Summary of the data and the model									