



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVANCIU GEORGE ADRIAN

București-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.603/2025

Data: 24.09.2026

T1

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având toate datele de identificare în atet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală că în **data de 16.10.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, situat în Mun. București, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. B, et. 1, ap. 19, Sector 3, București, înscris în C.F. nr. 219603-C1-U30, nr. cadastral 219603-C1-U30**, compus din 5 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 110 m.p., la **prețul de 350.170,00 Euro**, proprietatea debitorului Paunescu Andrei-Alexandru, cu domiciliul în Drm. Gazarului nr. 82, Sector 4, București, care datorează creditoarei Dumitru și Asociației S.P.A.R.L., cu sediul în str. Vasile Lascar nr. 78A, sector 2, București, suma de 169.387,99 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de asistență juridică și reprezentare instanță seria B 911443 nr. 911443/25.02.2014, precum și cheltuieli de executare în valoare de 9.758,61 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită în ds. exe. 603/2025 înregistrat pe rolul BEJ Ivanciu George Adrian.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiză la suma de 350.170,00 Euro, de către expertul judiciar Oae Stefan Adrian, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la sediul BEJ, al Primăriei Sector 3, la locul unde se afla situat imobilul și la Judecătoria Sector 4 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatiei de vanzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la locul, data și ora stabilite pentru vanzare și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației. Consemnarea garanției se va face în contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama și la dispoziția subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numărului prezentului dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 NCPC, creditorii urmăritori sau intervenienti, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât doar pentru a completa, dacă este cazul, diferența dintre valoarea dreptului lor și cea a garanției de participare la licitație.

Executor judecătoresc,
Ivanciu George Adrian