



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1374/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 23.09.2026, ora 08:00

În conformitate cu încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul numărul 8083/176/2012 a Judecătoriei Alba Iulia și având în vedere somația imobiliară emisă în 16.01.2013 și ținând cont că debitorii GYORGY VARGA LETITIA, cu dom. în Alba Iulia, str. Poligonului, nr. 8B, bl. C3, ap. 15, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SC SUPTOR COLECT SRL, cu dom/sediul în București, b-dul Libertatii, nr.22, bl.102, mezanin, tronsonul 2, 3 și parțial 4 care a cesionat creanța creditoarei KRUK cu sediul în Mun.Târgoviste, Bulevardul Independenței, nr.2C, jud.Dâmbovită conform contractului de credit nr. 327a.PF/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 22.10.2026, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Alba Iulia, str. Iancu de Hunedoara (fosta Poligonului), nr. 8B, bl. C3, ap. 15, jud. Alba, imobil identificat ca fiind un apartament cu 4 camere, bucatărie, 2 bai, hol, camera, debara, balcon în suprafața 82 mp înscris în CF 75318-C1-U7 Alba Iulia, cu nr. top. 2894/99/XV.

Pretul de evaluare este de 179000 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 134250 lei echivalent în lei a sumei de 30750 EURO, scăzut 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor

legale pentru tinerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea ca puteți obține informații amanuntite despre acest imobil, ca și despre celalalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

