



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Cont bancar RO97 BREL0002000762230101 - Libra Bank
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR NR.666/2025

Data : 17.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr. 27, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.10.2026, orele 13 :30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bacau, str. Milcov, nr. 146, sc. C, et.4, ap. 18 , jud. Bacau, constand in apartament, compus din 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 39,2 mp, suprafata totala de 41,7 mp, balcon in suprafata de 2,5 mp si cota indiviza de 10,70 mp teren in folosinta, intabulat in CF 60065-C1-U73 Bacau, avand nr. cadastral 60065-C1-U73, la pretul de licitatie **55.000 euro**.

Pretul de incepere la licitatie a fost stabilit conform incheierii de stabilire valoare de circulatie nr.666/24.08.2026 , emisa de BEJ Necula Sorica.

Imobilul este detinut in proprietate de debitorul BULAI FABIAN VALENTIN , cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 146, sc. C, et. 4, ap. 18, jud. Bacau, care datoreaza creditorului BULAI LORENZO MIHAI- prin. Av. Urda Vasile, cu domiciliul in Mun. Bacau, str. Alecu Russo, nr. 11, sc. A, ap. 16, jud. Bacau , suma de 20.217,75 lei si suma de 7.515 euro, cu titlu de pensie intretinere cat si suma de 2.942,64 lei , cu titlu de cheltuieli de executare silita, toate aceste sume urmand a fi actualizate, in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr. 5164/16.07.2025 , pronuntata de Judecatoria Bacau, in ds. nr. 3817/180/2022.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita la cererea VASILIU CONSTANTIN , in favoarea creditorului INVEST CAPITAL LTD , in baza somatiei nr. 898/2024 din data de 18.07.2024 , notare urmarire silita la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditorului BULAI LORENZO MIHAI , in baza somatiei nr. 666/2025 , din data de 26.01.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.pr.civ. si afisata la data de la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Bacau , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bacau , intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 al.2 din Lg.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate



In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

8

EXECUTOR JUDECATORESC
ROMANIA
JUCATORIEI BACAU CURTEL DE
NECULA SCRI