



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014. e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar de executare nr. 37/2012
Dosar instanța nr: 1428/291/2011
Instanța de executare: Judecătoria ROMAN
Nr. 37/2012 din 22.09.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **09.10.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului

teren intravilan + construcții, situat în

Sat Gheraesti, Str. Moldovei nr. 10, Comuna Gheraesti, Județul Neamț, compus din:

suprafața de 1.150 mp curți construcții, și arabil, împreună cu una construcție, C1 (bar și restaurant) construită din boltari, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două camere și dependințe, cu o suprafață construită de 270mp, precum și una casa de locuit C2, compusă din cinci camere și dependințe cu o suprafață construită de 129 mp,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar SC Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, din Cordun.

Pretul de începere al licitației este de:

615.585,75 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 509 alin. (5) C.proc.civ.

Imobilul este înscris în CF nr. **50011 (provenită din conversia de pe hartie a CF. nr. 907/N) Gheraesti, având număr cadastral 50011, 50011-C1 și 50011-C2**, proprietatea debitorilor [REDACTED], care datorează creditorului [REDACTED]

[REDACTED], suma totală de **155.654,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 242.150,57 Lei**, suma reprezentând debit EUR și debit Lei la data de 18.01.2021, plus dobânzile ce vor urma până la achitarea integrală a debitului și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea totală a imobilului este de **615.585,75 Lei** și reprezintă 75% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar SC Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, din Cordun și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă, la data de 04.06.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipotecă nr. 29b din 27.03.2008, autentificat sub nr. 1198 din 27.03.2008 la BNP TUDOR Sorin din Roman, contract de ipotecă nr. 32c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2174 din 15.07.2009 la BNP TUDOR Sorin din Roman, contract de ipotecă nr. 31c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2173 din 15.07.2009 la BNP TUDOR Sorin din Roman, somatia înscrisă sub nr. 3959/08.03.2011 în favoarea S.C. Ambia Prod S.R.L. și somatia înscrisă sub nr. 6744/18.03.2013 în favoarea BCR S.A.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 33/1193/25.03.2008, contract de credit nr. 34/1193/25.03.2008, modificate și completate prin actele adiționale ulterioare, contract de fidejusiune nr. 28 c /25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 29 c/25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 31 a/29.05.2009, contract de fidejusiune nr. 32 a /29.05.2009, contract de ipotecă nr. 29 b/27.03.2008, autentificat sub nr. 1198/27.03.2008 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de ipotecă 32 c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2174 din 15.07.2009 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de ipotecă nr. 31 c din 29.06.2009, autentificat sub nr. 2173 din 15.07.2009 la BNP Tudor Sorin din Roman, contract de fidejusiune nr. 28 b/25.03.2008, contract de fidejusiune nr. 31 b/29.05.2009, contract de fidejusiune nr. 32 b/29.05.2009.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.09.2026.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.09.2026.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

Azoitei

