



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2
Tel/Fax: 031.422.85.57 - Tel. mob.: 0732.458.394
e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro
C.I.F: RO 30052800



Dosar de executare nr. 537/DE/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 21.09.2026

Subsemnatul Duruian Ionel, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar n. 55063149/13.09.2006 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 687/13.09.2006 de BNP Carmen Dima**, prin care debitorii **BRATAN Florin și BRATAN Carmen Neli**, ambii cu domiciliul în București - 050361, Str. Podul Giurgiului nr. 9, bl. 10, sc. 1, et. 8, ap. 34, Sector 5, au fost obligați la plata către **creditorul EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, a sumei de **17.041,50 EUR** (la cursul BNR din ziua plății), plus cheltuielile de executare silită în cuantum de 7.684,00 Lei, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 17.12.2013,

Văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ., am procedat la urmarirea silită a imobilului situat în București - 050361, Str. Podul Giurgiului nr. 9, bl. 10, sc. 1, et. 8, ap. 34, Sector 5, compus din apartament compus din trei camere și dependințe, Su - 51,18 mp și teren aferent, cota indiviza 2,31 %, identificat cu nr. cadastral 224454-C1-U3, înscris în Cartea Funciara nr. 224454-C1-U3 a localității București.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramentele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini: 1. ipoteca în favoarea EXIM Banca Romaneasca (fosta Banca Romaneasca SA), încheiere 15296/14.09.2006; 2. drept de privilegiu DITL Sector 5, încheiere 337241/21.07.2011; 3. somatie emisa în dosar 537/2013, BEJ Raileanu Ionut Catalin, încheiere 8464/24.03.2014; 4. ipoteca legală în favoarea DITL Sector 5, încheiere 21750/18.07.2014; 5. ipoteca legală în favoarea Asociatia de Proprietari Bloc 10, încheiere 21299/16.06.2015; 6. somatie emisa în dosar nr 444/2016, BEJ Moianu Adrian, încheiere 42759/28.10.2016; 7. somatie emisa în dosar 2550/2016 BEJ Guli Constantin, încheiere 13717/22.03.2019; 8. somatie emisa în dosar nr. 936 CM/2014 BEJ Tudorache Catalin, încheiere 13763/20.03.2020 .

Imobilul este evaluat la pretul de 40.000 Euro, conform Încheierii de stabilire a pretului de vânzare la licitație din data de 12.06.2014.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de **16.10.2026, ora 11:00, la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Imparatul Traian nr.32, Corp C1, et.2, sector 4**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitației este de **40.000,00 Euro**. (Pretul nu este afectat de TVA)

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației, în contul **RO59 BREL 0002 0006 3010 0101**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Duruian Ionel, CIF: RO 30052800, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă la executorul judecătoresc, până în ziua premergătoare licitației.

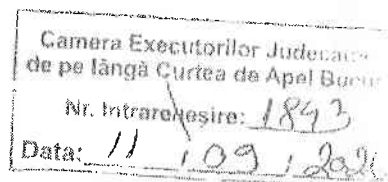
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, din care un exemplar a fost afișat la sediul biroului, azi data de mai sus..

Executor judecătoresc
Duruian Ionel



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DE PE LANGA CURTEA DE APEL
BUCURESTI**

Bucuresti, str. M. Eminescu nr. 50-54, etaj 4, ap. 10, sector 1, tel: 021/3121559, fax: 021/3121560, Vodafone: 0726390339, Orange: 0740209780
C.F. 13954926, cont bancar nr. RO19 BREL 0002 0009 8064 0100 Libra Bank – Sucursala Mosilor
e-mail: cecab@gmail.com site: www.cejbuc.ro



Catre,
Domnul executor judecatoresc Toader Ovidiu Adrian
Domnul executor judecatoresc Duruian Ionel

Vazand cererea depusa de domnul executor judecatoresc Duruian Ionel la Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti si inregistrata sub nr.1819/10.09.2026, s-a luat act de substituirea de catre dl. executor judecatoresc Toader Ovidiu Adrian, titular al BEJ Toader Ovidiu Adrian, pentru continuarea lucrarilor BEJ Duruian Ionel pe perioada 10.09.2026 – 15.10.2026, in conformitate cu dispozitiile art.54 alin.2 coroborat cu art.54 alin.1 din Regulamentul de aplicare a Legii nr.188/2000 privind executorii judecatoresti.

In situatia in care, din orice motive, inceteaza substituirea inainte de termenul de 15.10.2026, urmeaza sa instiintati de indata Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti.

Cu stimă,
Executor judecatoresc
Cristian Bran



Președinte
Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești
de pe lângă Curtea de Apel București