



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1102/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 23.09.2026

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ08052115212136/28.05.2008; Contract de garantie reala mobiliara nr. 15/28.05.2008; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1015/29.05.2008 de BNP ILIE ADRIANA** prin care debitorii **STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA**, domiciliati in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, au fost obligata la plata sumei de **1.160.429,40 RON si 20.812,26 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **1.160.429,40 RON pentru creditorul CEC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei, nr. 13,
- **20.812,26 RON**, reprezentand cheltuieli executare si onorariu executor judecătoresc, datorate la acest moment procedural in dosarul de executare silita nr. 1102/2019.

Vazand somatia de plata nr. 1102/29.08.2019, inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 76978/30.08.2019 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 27.10.2026 , orele 13:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, apartament 1 camera, situat in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, Et. 1, Ap. 3, imobil in suprafata utila de 26.41 mp, compus din 1 camera in suprafata utila de 10.48 mp, hol in suprafata utila de 6.40 mp, bucatarie in suprafata utila de 4.28 mp, baie in suprafata utila de 5.25 mp si suprafata indiviza de 2.78 mp din spatiile comune ale imobilului, inscris in CF NR. 204739-C1-U4, Sector 3, Nr. Cadastral 204739-C1-U4,**

proprietatea debitorilor **STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA**, domiciliati in Bucuresti, Sector 3, Str. Alexandru Moga, nr. 3A.

Pretul de incepere a licitatiei este de 328.482.00 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL prin expert evaluator NISULESCU CONSTANTIN TELU, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 277446 / 29/05/2008 - Contract Garanție Reală Imobiliară nr. 1015, din 29/05/2008 emis de N.P. ILIE ADRIANA, ÎNSCRIERE, drept de IPOTECĂ, Valoare: Sarcini: DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 755.000 Lei SI CELELALTE OBLIGAȚII DE PLATĂ AFERENTE CREDITULUI ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I ÎN FAVOAREA BĂNCII / CREDITORULUI. INTERDICȚIE DE ÎNSTRĂINARE, GREVARE, ÎNCHIRIERE, CONSTITUIRE APORT ÎN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL, DEMOLARE, MODERNIZARE SAU SERVITUTE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE ȘI AMENAJARE ÎN FAVOAREA INSTITUȚIEI DE CREDIT ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I ÎN FAVOAREA BĂNCII/CREDITORULUI CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
- 4584 / 04/02/2014 Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 09/12/2012 emis de Judecătoria Sectorului 3 București - Biroul de Executare Silită (dosar nr. 57949/301/2013; Adresa din 31.01.2014 emisă de Executor judecătoresc Drăghici Petrișor Valeriu în dosarul de executare silită nr. 370/2013); se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 1.178.017,74 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul CEC Bank SA;
- 76978 / 30/08/2019 Somatie nr. 1102, din 29/08/2019 emis de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN; se notează urmărirea silită în dosar de executare nr 1102/2019 al BEJ MATEI NICOLAE MARIAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 1.175.490,21 RON (reprezentând debit + cheltuieli de executare silită), privind pe debitorul STIGNEI IOAN SI STIGNEI ILEANA și creditorul CEC BANK SUCURSALA LIPSCANI.
- 40206/06.04.2026 – Hotărâre Judecătorească din 15.03.2023 emis de Judecătoria Sector 3, Act Administrativ nr. 632/2023 din 26.03.2026 emis de BEJ DORCIOMAN MANUEL-ANDREI, urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1752.42 lei în dosar 632/2023 din 26.03.2026 emis de Executor Judecătoresc Dorcioman Manuel-Andrei, pentru creditorul BEST CAPITAL ROMANIA S.A., privind debitoarea Stignei Ileana.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca după aceasta data nu va mai fi luata în considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna în contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 32.848,20 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. "Matei Nicolae Marian" înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit în 14 (paisprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executiunii nr. 1102/2019 iar restul de 13 (treisprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A;
- Primaria Sector 3;
- Judecătoria Sector 3;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3;
- Administrația sector 3 a finanțelor publice;
- Creditorului CEC BANK SA;
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Într-un ziar de circulatie nationala;
- Debitorilor Stignei Ileana si Stignei Ioan;
- Titularului de sarcini BEJ Draghici Petrisor Valeriu;
- Titularului de sarcini BEJ Dorcioman Manuel-Andrei.

Data afisarii la locul licitatiei: 23.09.2026

Executor judecătoresc,
Matei Nicolae Marian

