CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

Bucureşti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1020/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 23.09.2026

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT BANCAR IPOTECAR 57073329/01.10.2007; CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 4127/01.10.2007** prin care debitoarea **PERTA MILOIU CIPRIANA** domiciliata in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. INT. DRIDU,NR. 7, BL. F13, SC. B, ET. 3, AP. 55 si **garantul ipoecar PERTA MILOIU OVIDIU DAN,** domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 1, STR. INT. DRIDU,NR. 7, BL. F13, SC. B, ET. 3, AP. 55, au fost obligati la plata sumei de **80392.65 CHF + 581.99 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare efecuate de creditor, conform informare inregistrata sub nr. 1020/21.09.2026, suma datorata creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);

Vazand somatia de plata nr. 1020/20.10.2020, inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 104525/26.10.2020 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 1,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 28.10.2026 , orele 10:00,** va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, apartament 3 camere, cu o suprafata totala de 71.50 mp, cota indiviza de 5.95 mp, act transcris in RTI sub nr. 9625/07.07.1997, conform extras CF aflat la dosarul de executare silita, situat in BUCURESTI, SECTOR 1, INTR. DRIDU, NR. 7, BL. F13, SC. B, ET. 3, AP. 55, inscris in CF nr. 251769-C1-U72 BUCURESTI SECTOR 1, NR. CADASTRAL 251769-C1-U72,** proprietatea debitorilor / garantilor ipotecari **PERTA MILOIU CIPRIANA** si **PERTA MILOIU OVIDIU DAN.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 612.074,00 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL prin expert evaluator NISULESCU CONSTANTIN TELU, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 1018471 / 02/10/2007 - Contract De Ipoteca nr. 4127, din 01/10/2007 emis de B.N.P. PAULA IOANA ROSENBERG; C1 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:pentru suma de 101.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, construire si inchiriere - 1) S.C. BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA TITULESCU;

- 84047 / 03/09/2020 - Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 877/2020/DOSAR NR. 21663/299/2020, din 01/09/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A -II-A CIVILA; Act Administrativ nr. 899, din 02/09/2020 emis de Platitor SCPEJ COSOREANU& ASOCIATII & ASOCIATII prin LIBRA BANK; C4 in baza Incheierii de incuviintare din data de 24.07.2020 pronuntata in Dosar nr. 2163/299/2020 de JUDECATORIA SECTORUL 1 BUCURESTI SECTIA A-II-A CIVILA se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.877/2020 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului IDEA BANK S.A. pentru debit in suma de 19.876,36 LEI in sarcina debitorului PERTA-MILOIU OVIDIU DAN - 1) IDEA BANK S.A

- 104525 / 22/10/2020 Somatie nr. 1020/2020, din 20/10/2020 emis de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN; C5 in baza Incheierii de incuviintare din data de 10.09.2020, pronuntata in dosar nr.27578/299/2020, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1020/2020, aflat pe rolul B.E.J. Matei Nicolae Marian, la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA, pentru debit in valoare de 83.116,05 CHF (reprezentand debit restant, suma ce urmeaza a fi actualizata) + 80,00 RON + 11.189,20 RON (reprezentand onorariu si cheltuieli de executare)

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 61.207,40 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. "Matei Nicolae Marian" inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 13 (treisprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executional nr. 1020/2020 iar restul de 12 (doisprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCURESTI, SECTOR 1, INTR. DRIDU, NR. 7, BL. F13, SC. B, ET. 3, AP. 55;
- Primaria Sector 1;
- Judecatoria Sector 1;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 1;
- Administraţia Sector 1 a finanţelor publice;
- Creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Intr-un ziar de circulatie nationala;
- Debitoarei PERTA-MILOIU CIPRIANA;
- Garantului Ipotecar PERTA-MILOIU OVIDIU DAN;
- Titularului de sarcini SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, privind dosarul 877/2020 in favoarea creditorului IDEA BANK SA.

Data afisarii la locul licitatiei: 23.09.2026

Executor judecatoresc
Matei Nicolae Marian