



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 1532/2016

Dosar instanta nr. 4797/4/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 1)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi 16, luna September, anul 2026

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de executor judecătoresc, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlul executoriu- **Contract de credit bancar nr. 8600925 din data de 18.04.2007**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 31.03.2016 de catre Judecatoria Sectorului 4 București dosarul nr. 4797/4/2016, prin care se dispune obligarea debitorului **BRATU Gheorghe**, cu domiciliul in Str. Soldanului, nr. 6, bl. 111, sc. 1, et. 1, ap. 12, Mun. București, Sector 4, la plata sumei de **105.157,96 Lei**, suma compusa din 10.018,45 Lei actualizare creanta cu indicele de inflatie si 1.946,61 Lei actualizare creanta cu indicele de inflatie pentru perioada aprilie 2023 - decembrie 2023 si 4.221,32 Lei actualizare cu indicele de inflatie si 3.537,20 Lei actualizare cu indicele de inflatie pana la data de 28.02.2025 si 6.557,59 Lei actualizare cu indicele de inflatie pentru perioada Aprilie 2025 - Iunie 2026 si 70.754,46 Lei Reprezentand credit neachitat, dobanda, comisioane aferente si dobanda legala si **8.122,33 Lei** cheltuieli de executare silita, catre **EOS FINANCE GMBH S.A.**, prin mandatar **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2, in calitate de creditor.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

Licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **16.10.2026 ora 10:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in București - 051886, Str. Telita nr. 14, bl. 52A, sc. 1, et. 6, ap. 37, Sector 5, imobil inscris in C.F. nr. 224479-C1-U10 București Sectorul 5 (nr. CF vechi 4955) București, nr. cadastral 224479-C1-U10 (nr. cadastral vechi 230/37), nr. top. , compus din imobil compus din doua camere si dependinte, SU -48,64 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.85% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent 7.57 mp. cota indiviza in folosinta, CFNC 94.**

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **371.400,00 lei** si a fost stabilit de catre evaluator **GEORGESCU M CRISTIAN-ION**

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **371.400,00 Lei conform raport de evaluare.**

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare.**

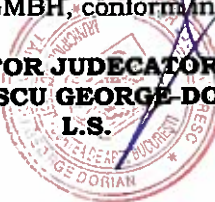
Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 16.09.2026, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de notarea urmaririi imobiliare din prezentul dosar de executare silita pentru recuperarea sumei totale de 88.222,27-lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Eos Finance GMBH, conform incheierii nr. 14843/09.03.2023 sub C8

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN
L.S.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, aparținând B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având C.I.F. - RO30021072**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 14 (paisprezece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiv nr. 1532/2016;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 4 BUCUREȘTI
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv la Primăria Sectorului 5 București și la Primăria Sectorului 4 București unde are domiciliul debitorul
- 6) - locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1
- 7) - Ziarul ZINANCIAR
- 8) - pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>
- Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 830 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 8) - creditorul **EOS FINANCE GMBH S.A.** prin mandatar EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2;
- 9) - debitorul **BRATU Gheorghe** cu domiciliul în Str. Soldanului, nr. 6, bl. 111, sc. 1, et. 1, ap. 12, Mun. București, Sector 4;
- 10) - organ fiscal: **DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5, DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 BUCUREȘTI, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI și PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, ASOCIATIA DE PROPRIETARI/LOCATARI**

Executor Judecătoresc
TANASESCU GEORGE - DORIAN
L.S.



