



Dosar de executare nr. 216/2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
(la care s-a conexas dosarul de executare nr.312/2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache)
nr. 216/2025/21.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU PRIMUL TERMEN

întocmită la data de 21 septembrie 2026

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații,

având în vedere **dosarul de executare nr. 216/2025-B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, **creditor fiind CIUCU AURELIAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Rădăuți, strada Mihai Viteazul, nr.11, scara A, etaj 4, apartament 53, județ Suceava și cu domiciliul ales în Municipiul București, strada Baba Novac, nr.19A, scara 2, etaj 4, apartament 32, Sector 3, iar **debitoare fiind CIUCU Georgeta**, CNP 2760624472514, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Alexandru Obregia nr 4 bloc OD1 scara 3 etaj 7 apartament 120, Sector 4, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 2548 din data de 20.02.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul nr. 15458/4/2021, Decizia Civilă nr.2884A din data de 24.09.2024 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 15458/4/2021,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară împotriva debitoarei CIUCU Georgeta a fost încuviințată prin încheierea din data de 24.10.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 29502/4/2025,

având în vedere **încheierea nr. 104080 in data de 31 octombrie 2025** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, prin care a fost **soluționată, notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în București, Bulevardul Alexandru Obregia, nr.4, bloc OD1, apartament 120, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 217849-C1-U58, cote teren 8,44 mp, având nr. cadastral 217849-C1-U58 reprezentat de apartament cu 3 camere + dependințe, suprafață construită 64,41 mp, teren în folosință,**

având în vedere **dosarul de executare nr. 312/2025-B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, **creditor fiind CIUCU AURELIAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Rădăuți, strada Mihai Viteazul, nr.11, scara A, etaj 4, apartament 53, județ Suceava și cu domiciliul ales în Municipiul București, strada Baba Novac, nr.19A, scara 2, etaj 4, apartament 32, Sector 3, iar **debitoare fiind CIUCU Georgeta**, CNP 2760624472514, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Alexandru Obregia nr 4 bloc OD1 scara 3 etaj 7 apartament 120, Sector 4, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 2826 din data de 25.02.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul nr. 33101/4/2024,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară împotriva debitoarei CIUCU Georgeta a fost încuviințată prin încheierea din data de 08.07.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 19805/4/2025,

având în vedere **încheierea nr. 104094 in data de 04 noiembrie 2025** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, prin care a fost **soluționată, notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în București, Bulevardul Alexandru Obregia, nr.4, bloc OD1, apartament 120, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 217849-C1-U58, cote teren 8,44 mp, având nr. cadastral 217849-C1-U58 reprezentat de apartament cu 3 camere + dependințe, suprafață construită 64,41 mp, teren în folosință,**

având în vedere faptul că, în data de 24.07.2026, executorul judecătoresc a dispus conexarea la procedura de executare silită deschisă în dosarul de executare nr. 216/2025 – B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache", a procedurii de executare silită deschisă în cadrul dosarului de executare nr. 312/2025-BEJA Dumitrache,

având în vedere că, **până în prezent, debitoarea, deși somată de executorul judecătoresc, nu a plătit sumele datorate**, în cadrul dosarelor de executare nr.216/20215, respectiv nr.312/2025-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", respectiv:

1. **suma de 206.705 Lei reprezentând sultă, în cadrul dosarului de executare nr.216/2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
2. **suma de 7.456,17 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, în cadrul dosarului de executare nr.216/2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
3. **suma de 21.159,12 lei reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 216/2025/24.10.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
4. **suma de 11.286,29 lei reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 216/2025/21.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
5. **suma de 9.605,82 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 216/2025/24.10.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
6. **suma de 3.131,73 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 216/2025/21.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
7. **suma de 5.800 Lei reprezentând debit, în cadrul dosarului de executare nr.312/2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache**
8. **suma de 700 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, în cadrul dosarului de executare nr.312/2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
9. **suma de 424,45 lei reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 312/2025/23.10.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
10. **suma de 342,55 lei reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 216/2025/21.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
11. **suma de 931,54 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 312/2025/10.07.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache,**
12. **suma de 292,78 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emise de executorul judecătoresc sub nr. 312/2025/23.10.2025 -BEJA Dumitrache și Dumitrache,**

aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silite imobiliare pentru recuperarea debitului, ca și în privința acoperirii integrale a cheltuielilor de executare silită,

având în vedere raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Chirilă Adelaida, numită prin încheierea nr. 216/2025/20.07.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, prin care a fost stabilită valoarea de piață a bunului imobil situat în București, Bulevardul Alexandru Obregia, nr.4, bloc OD1, apartament 120, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 217849-C1-U58, cote teren 8,44 mp, având nr. cadastral 217849-C1-U58 reprezentat de apartament cu 3 camere + dependinte, suprafață construită 64,41 mp, teren în folosință, respectiv 629.500 lei,

având în vedere că prețul imobilului supus urmăririi silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit, prin încheiere definitivă emisă sub nr. 216/2025/21.09.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, preț care, potrivit legii, este prețul de pornire la primul termen de licitație, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Chirilă Adelaida, și anume 629.500 lei,

având în vedere încheierea definitivă emisă sub nr. 216/2025/21.09.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea bunului imobil, ca fiind în data de 22 octombrie 2026, la ora 11,00,

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că în data de 22 octombrie 2026, la ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Dumitrache și Dumitrache", și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- Vânzarea silită, la licitație publică, a bunului imobil situat în București, Bulevardul Alexandru Obregia, nr.4, bloc OD1, apartament 120, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 217849-C1-U58, cote teren 8,44 mp, având nr. cadastral 217849-C1-U58 reprezentat de apartament cu 3 camere + dependinte, suprafață construită 64,41 mp, teren în folosință.

Prețul imobilului urmărit, ca preț stabilit în vederea vânzării silite la licitație publică, este de 629.500 lei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite sunt invitate să îl încunoștințeze, *în scris* (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc *înainte de data de 22 octombrie 2026, la ora 11,00*, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Situația juridică a bunului imobil de mai sus rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr. 78539 din data de 14.09.2026 fiind parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art.838 alin.3-4 Cod proc.civ.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, **până la data de 22 octombrie 2026, ora 11,00:**

- a) să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea prețului oferit, fără ca o asemenea mențiune să îngreuească dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.845 alin.5 C.proc.civ. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;
- b) să depună, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache și

Dumitrache", o garanție de 10% din suma reprezentând prețul de pornire a licitației. În recipisa doveditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul de executare cu **respectarea aceluiași date și oră limită, adică 22 octombrie 2026, la ora 11,00**, se va preciza, în afara 22 octombrie 2026, ora 11,00 în dosarul de executare nr. **216/2025-B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache"**.

Prețul de începere a licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori, fără a se putea oferi un preț mai mic decât prețul stabilit în vederea vânzării la licitație. **Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.**

În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui al doilea termen de licitație publică, în condițiile arătate la art.846 alin.8 C.proc.civ., prețul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație.

Cheltuielile de afișare și de publicare vor fi preluate din prețul obținut în urma vânzării silite a bunurilor imobile.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 12 (doisprezece) exemplare originale a câte 4 (patru) pagini fiecare, conținând și extrasul de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr. 78539 din data de 14.09.2026, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Sectorului 4, la locul imobilului urmărit, precum și la sediul Primăriei Sectorului 4. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 4, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Debitoarea CIUCU Georgeta, va fi, la rândul ei, înștiințată despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la domiciliul acesteia, un exemplar va fi comunicat creditorului CIUCU AURELIAN GHEORGHE, un exemplar va fi comunicat către Eurobank SA, prin Vista Bank, un exemplar va fi comunicat către Ștefănescu Ioana, un exemplar va fi comunicat către BEJ Gârbuleț Radu, un exemplar va fi comunicat către Moldovan Valentina, iar un exemplar original se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 21 septembrie 2026.

Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217849-C1-U58 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	78539
Ziua	14
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215775791



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:17820

Nr. cadastral vechi:28/120

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str ALEXANDRU OBREGIA, BULEVARD, Nr. 4, Bl. OD1, Ap. 120

Părți comune: Casa scarii, Scari, Casa ascensorului, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Spatii tehnice, Terasa necirculabila, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217849-C1-U58	-	-		8,44	Descriere: AP. COMPUS DIN 3 CAMERE + DEPEND. SUPRAFATA CONSTRUITA 64,41 MP.;TEREN IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8302 / 16/02/2001		
Contract nr. 712, din 07/05/2001 emis de NOTAR COZETA PETRAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2 2) CIUCU GEORGETA	A1
49662 / 20/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2548, din 20/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI- SECTIA CIVILA (DOSAR NR. 15458/4/2021); Hotarare Judecatoreasca nr. 2884 A, din 24/09/2024 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A III-A CIVILA (DOSAR NR. 15458/4/2021);		
B2	Se notează soluția instanței din sentința civila nr. 2548/20.02.2023 rămasă definitivă prin anularea apelului prin decizia civilă nr. 2684A/24.09.2024, în cauza civilă având ca obiect "partaj bunuri comune" privind pe reclamantul Ciucu Aurelian Gheorghe în contradictoriu cu pârâta Ciucu Georgeta conform căreia: "Admite în parte cererea de chemare în judecată...Constată că părțile au dobândit împreună, în timpul căsătoriei, în cotă de 50% fiecare imobilul-apartament situat în București Sectorul 4,BD. ALEXANDRU OBREGIA Nr. 4, Bl. OD1, Ap. 120...Dispune ieșirea din indiviziune asupra bunurilor mobile și imobile prin atribuirea acestora către pârâtă...Obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 206.705 lei cu titlu de sultă...."	A1
54951 / 03/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2548, din 20/02/2023 emis de judecatoria sectorului 4 bucuresti dosar nr 15458/4/2021;		
B3	Se notează soluția instanței din sentința civila nr. 2548/20.02.2023 rămasă definitivă prin anularea apelului prin decizia civilă nr. 2884A/24.09.2024, în cauza civilă având ca obiect "partaj bunuri comune" privind pe reclamantul Ciucu Aurelian Gheorghe în contradictoriu cu pârâta Ciucu Georgeta conform căreia: "Admite în parte cererea de chemare în judecată...Constată că părțile au dobândit împreună, în timpul căsătoriei, în cotă de 50% fiecare imobilul-apartament situat în București Sectorul 4,BD. ALEXANDRU OBREGIA Nr. 4, Bl. OD1, Ap. 120...Dispune ieșirea din indiviziune asupra bunurilor mobile și imobile prin atribuirea acestora către pârâtă...Obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 206.705 lei cu titlu de sultă...."	A1
107273 / 05/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2548, din 20/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) CIUCU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26292 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 645, din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 EURce reprezinta suma garantata prin contractul de ipoteca aut. sub nr 1131 din 17.10.2007, emis de BNP MARINESCU CRISTINA GEORGETA, cu rangul inscrierii initiale efectuate cu incheierea nr . 1042761 din 18.10.2007 (in conformitate cu art 158 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014) si celelalte obligatii aferente creditului, precum si INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE 2) EUROBANK SA	A1 / C.4
12616 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 2960, din 18/11/2021 emis de Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 2960 ANEXA IN EXTRAS, din 18/11/2021 emis de Leonte Alexandru;		
C4	se noteaza faptul ca se transfera dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C.3, ca urmare a divizarii in favoarea noului creditor EUROBANK SA	A1
35458 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 05/09/2024 emis de Judecătoria Sector 4; Somatie nr. -, din 07/04/2025 emis de Gârbuleț Radu; Hotarare Judecatoreasca nr. 1703, din 05/02/2024 emis de Judecătoria Sector 4;		
C5	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 7147,86 lei, in dosar nr 162/2024 BEJ Garbulet Radu la solicitarea creditorului Moldovan Valentina, privind pe debitorul Ciucu Georgeta	A1
102189 / 22/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 28/02/2025 emis de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă în dosarul nr. 3719/4/2025; Somatie nr. 48/2025, din 20/10/2025 emis de Executor Judecătoresc DUMITRACHE BOGDAN în dosarul de executare nr. 48/2025;		
C6	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru următoarele sume: 4200 lei (cheltuieli de judecată), 210,84 lei (actualizare rata inflatie), 262,08 lei (actualizare rata inflatie), 382,93 lei (cheltuieli executare silită), 255,27 lei (cheltuieli executare silită) ca urmare a cererii formulată de creditorul ȘTEFĂNESCU IOANA, debitor fiind CIUCU GEORGETA;	A1
104080 / 28/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 4-DOSAR NR. 29502/4/2025; Somatie nr. 216/2025/24.10.2025, din 24/10/2025 emis de B.E.J. DUMITRACHE BOGDAN-DOSAR EXECUTARE NR.216/2025;		
C7	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru urmatoarele sume : 206.705 lei reprezentand sulta , pentru suma de 7.456,17 lei reprezentand cheltuieli de executare si pentru suma de 21.159,12 lei reprezentand actualizare in raport cu rata inflatiei, în dosarul de executare nr.216/2025 Executor Judecatoresc BOGDAN DUMITRACHE ,ca urmare a cererii formulată de creditorul CIUCU AURELIAN GHEORGHE , debitor CIUCU GEORGETA	A1
104094 / 28/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/07/2025 emis de Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti - Ds. 19805/4/2025; Executor judecatoresc Bogdan Dumitrache - Ds. exec nr. 312/2025;		
C8	se notează urmărirea silită asupra cotei indivize din imobil, pentru suma totală de 8.148,77 lei (reprezentand debit restant + cheltuieli de executare), pornită ca urmare a cererii de executare silită în dosarul de executare nr. 312/2025 Executor judecatoresc Bogdan Dumitrache, formulata de creditorul Ciucu Aurelian Gheorghe, împotriva debitorului Ciucu Georgeta	A1
107273 / 05/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2548, din 20/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:206705 LEI(sulta) 1) CIUCU AURELIAN-GHEORGHE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str ALEXANDRU OBREGIA, BULEVARD, Nr. 4, Bl. OD1, Ap. 120
Părți comune: Casa scarii, Scari, Casa ascensorului, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Spatii tehnice, Terasa necirculabila, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217849-C1-U58	-	-	-	8,44	Descriere: AP. COMPUS DIN 3 CAMERE + DEPEND. SUPRAFATA CONSTRUITA 64,41 MP.;TEREN IN FOLOSINTA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/09/2026, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>