



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 142 158 012

Dosar executare nr. 1072/2024

17.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

TERMENUL NR. 2

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1072/2024 din data de 26.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1072 din data de 26.09.2024, având creditor pe dna. DINU Ioana Adela, CNP 2 75 08 16 32 396 0, cu domiciliul în Strada Olteniei, numărul 2, scara D, etajul 3, apartamentul 51, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 063, România, în baza titlului executoriu reprezentant de Actului de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri nr. 827 din data de 14.06.2021 emis de către BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA, pentru recuperarea sumei în cuantum de 3.750,00 EURO reprezentând sulta restanta de de 15 transe lunare a câte 250 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și cererea creditorului intervenient BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, în baza titlurilor executorii reprezentante de Contractul de credit nr. CC2204/2400/5229 din data de 15.07.2021 garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1981/25.09.2007 de notar public COMSA DELIA ELENA modificat prin Act Adicional nr. 1 autentificat sub nr. 589/15.07.2021 de notar public CRACIUN MIHAELA la Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1981/25.09.2007 de notar public COMSA DELIA ELENA, pentru recuperarea sumei în cuantum de 65.240,43 RON, ce se va actualiza cu dobanzi și penalități până la recuperarea integrală, împotriva debitorului dl. DINU Stelian Marius, CNP 1 74 10 06 32 392 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Cisnădiei, numărul 13A, scara B, apartamentul 37, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.10.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, camera, antreu, balcon și teren în folosință în suprafața de 36,60 mp; nr. carte funciară 100924-C1-U40; nr. cf vechi 25186; nr. cadastral 100924-C1-U40; nr. topografic 4072/1/1/1/2/1/1; adresă *Calea Cisnădiei, numărul 13A, blocul 21, apartamentul 37, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. DINU Stelian Marius]

la prețul de 250 125 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 333 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
40 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte
45 de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
50 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 012,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată
55 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 07 OCTOMBRIE 2026 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea
60 textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 17.09.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

