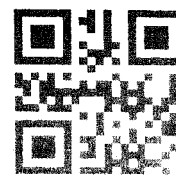




sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel. 0752 228 595
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 140436244

Dosar executare nr. 3469/2023

07.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3469/2023 din data de 11.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3469 din data de 11.08.2023, având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Serban Voda, numărul 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, România, (prin IACOVISAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976), iar debitor pe dna. IVAN Constanța-Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Eremia Grigorescu, numărul 16, blocul 95, scara D, apartamentul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 520131450 din 21.02.2020, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 86 din 15.05.2023 (cedent: BRD FINANCE SA, fost BRD FINANCE IFN SA; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.10.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament 2 camere și dependințe, confort 2 nedecomandat, în suprafață utilă de Su = 34.05 mp (cf) și 34.92 mp (relevu cadastral), balcon cu Su = 3.10 mp, (extras de carte funciara și documentatia cadastrală), nu au fost facute masuratori. S teren = 8.09 mp, în proprietate, cota indiviza din suprafata de teren aferenta blocului. Ci parti comune = 0.69 %, amplasat la etajul 4 al unui bloc de apartamente cu regim de inaltime P+4E, construit in ani 1977-78, apartinand cartierului Vest I-Podu Inalt din mun. Ploiesti. Utilitati ale condomeniului : apa și canalizare, gaze, energie electrica și termica, toate fiind atasate constructiei principale (bloc de locuinte), toate sunt functionale la data intocmirii raportului de evaluare. Apartamentul cu nr. 78 nu are separatie de gaze trasa in interior și este inregistrat cu debite și cheltuielile la intretinere prin utilizare curenta. Apartamentul evaluat este cu 2 camere este de tip confort II nedecomandat, la limita superioară a confortului III nedecomandat, conform Legii nr. 114/1996, cu următoarea compartimentare : hol, baie, sufragerie, dormitor, bucătărie și 1 balcon, descrisă scriptic prin documentația cadastrală solicitată de evaluator de la BCPI Ploiești, compartimentare fără modificări interioare, confirmată prin inspecție, cu suprafața utilă de 34.05 mp (înregistrată în extrasul de carte funciara), suprafața utilă de 34. 92 mp și balcon cu suprafața de 3.10 mp (înregistrate în documentația cadastrală/relevu). Finisaje interioare : amenajări incadrate ca medii, placări cu gresie și faianță în baie și bucătărie la nivelul anilor 1990-2000, parchet laminat în cele doua încăperi de locuit, interioare din MDF și din lemn celular, zugrăveli lavabile, tamplărie exterioară a ferestrelor din PVC cu geam termorezistent, obiecte sanitare complete, ușă de intrare metalică, balcon închis cu

tamplarie metalică și geam simplu, nu au fost identificate infiltrații la tavane (et.4/4). Necesită actualizarea finisajelor, în opinia evaluatorului. Utilități: sunt funcționale toate utilitățile condomeniului de tip bloc de apartamente (apă, canalizare, energie electrică și gaze); nu este realizată separația de gaze pentru apartamentul evaluat (există posibilitatea pentru realizarea separației); asigurarea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră este prin punctul termic al cartierului. Blocul nu este anvelopat cu termosistem exterior în integralitate și este construit în anii 1977-1978, perioada de edificare a blocurilor cu regim de înălțime P+4E, cu vizibilitate din str. G-ral Eremia Grigorescu, și de dezvoltare a cartierului Vest II, zona Podu Înalt fiind cartier situat între străzile principale Sos. Vestului și str. Gh.Gr. Cantacuzino, ieșirea din Ploiești spre Targoviște., tip APARTAMENT împreună cu cota-parte aferentă din partile comune și din terenul pe care este situat blocul; nr. carte funciară 120111-C 1-U26 PLOIESTI; adresă *Strada General Eremia Grigorescu, numărul 16, blocul 95, scara d, apartamentul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. IVAN Constanța-Cristina, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 192 700 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 192 700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătorec va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. **RO32 BREL 0002 0019 1007 0101**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 270 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-

- 90 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

