



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1013/2026

Data: 17.09.2026

PUBlicație de Vânzare Imobiliara Nr. 2

Din data de 17.09.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.10.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a dreptului de nuda proprietate detinut din imobilul situat in **Constanta - 900105, B-dul 1 Mai nr. 105, bl. FD23, sc. A, ap. M6, Judetul Constanta** inscris in CF 200072-C1-U8 Constanta, nr. cadastral 200072-C1-U8, compus din apartament cu o camera si dependinte cu suprafata utila masurata de 37.56 mp, nu are in proprietate cota indiviza teren si parti comune, nu are certificat energetic, proprietatea debitorului **TUTELEA Bogdan, la suma de 48.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului, care datoreaza creditoarei **CEC Bank S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma de **26.258,08 Lei, reprezentand debit restant ce se va actualiza cu dobanzile si comisoanele aferente pana la stingerea tuturor creantelor**, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. RQ25031526358097 din data de 27.03.2025**, precum si cheltuielile de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 147734 din data de 09.06.2026, dreptul de NUDA proprietate apartinand debitorului TUTELEA BOGDAN.

Somatia din data de 27.05.2026 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 1013/2026, in favoarea creditoarei CEC BANK SA.

Somatia din data de 09.08.2016 emisa de catre BEJ Gavrilescu Alin Mihail in dosarul de executare nr. 522/G/2016, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L.

Somatia din data de 28.09.2023 emisa de catre BEJ Badea Violeta in dosarul de executare nr. 1920/2022, in favoarea creditoarei ENEL ENERGIE S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat Serban Costel Catalin, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 17.09.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

