



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

IVANCIU GEORGE ADRIAN

Bucuresti-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.111/2026

Data:18.09.2026

T1

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 22.10.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Strada Vlaicu Aurel numărul 154, apartamentul 3, Municipiul București — Sectorul 2, inscris in C.F. nr. 226510-C1-U2, nr. cadastral 226510-C1-U2**, compus din 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 55,65 m.p., la **pretul de 98.000,00 Euro**, proprietatea debitorului **Bălașa Cătălin**, cu domiciliul in Strada Aurel Vlaicu, numărul 154, apartamentul 3, Municipiul București—Sectorul 2, care datoreaza creditoarei Materom S.R.L., cu sediul procesual ales in Calea Mosilor nr. 51, et. 1, Sector 3, Bucuresti, suma de 31.698,04 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3040454 din 17.01.2024, precum si cheltuieli de executare in valoare de 7.273,53 Lei.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 98.000,00 Euro, de catre expertul judiciar Wisevalue SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Sector 2, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sector 2 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BREL0002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BREL0002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BREL0002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Executor judecătoresc,
Ivanciu George Adrian