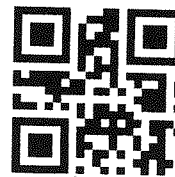




sediul Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel. 0752 228 595
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 086 325

Dosar executare nr. 1481/2023

25.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1481/2023 din data de 13.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1481 din data de 13.04.2023, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor intervenient UNICREDIT BANK S.A., fost ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., fost BANCA BUCUREȘTI S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, „, Municipiul București – Sectorul 1, România;

– BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihailache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România;

– „SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PETICARU, IORDACHE ȘI ASOCIAȚII”, CIF RO 35 772 933, cu sediul în Strada Gh. Danielopol, numărul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 4, România,

iar debitor pe dl. VELICI Sorin Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 15, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 10891490 din 29.06.2021;

2. Contract de fidejusiune nr. 10891490/FID/2 din 29.06.2021;

3. Contract de credit nr. 217H5YP230890002 din 30.03.2023 (emitent: absorbit ALPHA BANK ROMÂNIA SA);

4. Contract de credit nr. 9369/9023/2023 din 28.07.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

5. Contract de fidejusiune nr. 9371/9023/2023 din 28.07.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

6. Titlu executoriu generic– 52/EP/2026 nr. 52/EP/2026 din 10.03.2026;

7. Titlu executoriu generic– 392/EP/2025 nr. 392/EP/2025 din 24.04.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.10.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Descriere conform extras CF: APARTAMENT COMPUS DIN 3 (TREI) CAMERE, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, DEBARA, SAS, VESTIBUL + LOGIE CU S=3.87 MP; în măsurători suprafața

totală este de 64,94 mp; teren în folosință (cotă indiviză). Apartamentul ce face obiectul evaluării este situat într-o construcție S+P+4E, din anii 1970 (estimat). Fundatii din beton armat; Structura de rezistență: beton armat; Pereți de închidere: zidarie; Acoperiș: tip terasa necirculabilă; Imobilul s-a considerat ca este racordat la toate utilitățile; Finisaje exterioare: normale/uzuale. Apartamentul este de tip de comandat, considerat cu finisaje medii, tip apartament; nr. carte funciară 218667-C1-U27 BUCUREȘTI SECTOR 3; adresă *Strada GIURGENI, numărul 5, blocul F7, scara 3, parter, apartamentul 31, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: dl. VELICI Sorin Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF 5 062 063 – Act Notarial nr. 155, din 30/03/2023 emis de Dima Carmen – ipoteca;; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 36.967,79 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul BRD - GSG SA, împotriva debitorului Sava Emanuela Maria; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 28/06/2022 emis de Judecătoria Sector 3 (dosar 15029/301/2022); Somatie nr. 729/2022, din 07/12/2022 emis de MOLDOVEANU ADRIAN;; sarcină rang II în favoarea BEJ Moldoveanu Adrian, CIF RO 42 770 668 – Somatie nr. 729/2022, din 07/12/2022 emis de MOLDOVEANU ADRIAN; pentru creditorul BRD GSG; sarcină rang II în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliară în dosarul 1481/2023 aflat pe rolul BEJ Tanase Marian Traian]

la prețul de 316 901,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 422 535 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezența publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29841109, o garanție de participare de cel puțin 10%
90 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31690,13 RON. Dovada consemnării va fi atașată
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
95 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

