



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 431/2017;

Dosar Judecatoria Sector 4 București nr. 19175/4/2017;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 21.09.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență al Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** (fosta BANCA ROMANEASCA SA) CIF: **RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul în **București, Strada Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1**, precum și Încheierea din data de 16.08.2017 pronunțată de Judecatoria Judecatoria Sector 4 București în dosar nr. 19175/4/2017 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **SPIRACHE (fosta GRIGORE) Monica Mihaela** cu domiciliul în București - 041012, Str. Uioara nr. 3, bl. M2, sc. 2, et. 9, ap. 73, Sector 4, privind plata sumei de 76.151,45 CHF, reprezentând creanța datorată creditoarei la data formulării cererii de reluare executare silită și 10.615,61 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.82083014/28.01.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr.82/28.01.2008 de BNP Danila Stefan** și Încheierea din data de 18.10.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 21.09.2026 în baza *Raportului de evaluare din data de 16.10.2020*, întocmit de expertul MIHAI PAPASTERI.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **22.10.2026, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 61,59 mp plus balcon de 9,50 mp, rezultând o suprafață totală de 71,09 mp, împreună cu cota indiviză de 0,34% din partile comune ale blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 7,15 mp atribuit pe durata existenței construcției, situat în București - 041012, Str. Uioara nr. 3, bl. M2, sc. 2, et. 9, ap. 73, Sector 4, având nr. Cad. 217112-C1-U132, intabulat în CF nr. 217112-C1-U132 (CF nr. vechi 59441, nr. cadastral vechi 8/73) a loc. București, proprietatea debitoarei **SPIRACHE (fosta GRIGORE) Monica Mihaela**.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **22.10.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca pentru suma de 76.300,00 CHF notată prin încheierea 127190/29.01.2008 a OCPI București – BCPI Sector 4 în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- notarea urmăririi silite privind creditoarea Asociația de Proprietari bl. MII sc. 1-5 prin încheierea 34514/17.05.2017 a OCPI București – BCPI Sector 4;
- notarea urmăririi silite de către BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 82799/03.11.2017 a OCPI București – BCPI Sector 4, la cererea creditoarei Banca Romaneasca SA.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (cont RON) sau RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (cont EURO), deschise la Libra Internet Bank SA- Sucursala Decebal, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **431/2017 -B.E.J. Marchidanu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

- **66.300,00 EURO**

Pret pornire licitație:

- **66.300,00 EURO**

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

