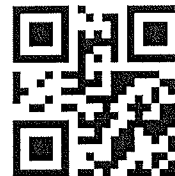


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 140 000 698

Dosar executare nr. 34/2025

03.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 3855441 din 16.07.2024 emis de CAMINUL HIGH CLASS SRL, în sumă de 129542,28 RON către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 15.01.2025 în București, avalizat de debitor dl. SOBARU Marian Aurel și debitor dna. SOBARU Raluca, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

—dl. SOBARU Marian Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore C. Moisil, numărul 3, blocul 7, scara 3, etajul 8, apartamentul 181, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 023 791, România;

—dna. SOBARU Raluca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore C. Moisil, numărul 3, blocul 7, scara 3, etajul 8, apartamentul 181, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 023 791, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 06.10.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe cu o suprafață de 38,83 mp, teren aferent de 6,55 mp în folosință, împreună cu partile comune (casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte părți comune); nr. carte funciară 227765-C1-U120; nr. cf. vechi 39560; nr. cadastral 227765-C1-U120; număr cadastral vechi 71/181; adresă *Strada Grigore Moisil, numărul 3, blocul 7, scara 3, etajul 8, apartamentul 181, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 023 791, România*; proprietari: dl. SOBARU Marian Aurel, cota parte indiviză 1/1, dna. SOBARU Raluca, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CIF 38 165 677—Drept de Ipoteca pentru suma de 110000 Lei și celelalte obligații aferente creditului, notat prin actul notarial nr. 5115 din 17/12/2024 emis de Busuioc Iulia; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 34/2025 de către SPEJ Lepadatu, Neacsu și Asociații, pentru suma de 138.297,03 RON—notată prin Încheierea nr. 27386/27.03.2025; notarea făcută de WOOD STORE INDUSTRY S.R.L., CIF RO 39 780 050 reprezentând Urmarire silită imobiliară din dosarul de executare nr. 115/2025, B.E.J. Ivan Traian Daniel, pentru recuperarea sumei de 59.665,28 Lei—notată prin Încheierea nr. 69483/08.08.2025; notarea făcută de ECOPAL DISTRIBUTION S.R.L., CIF RO 15 833 793 reprezentând Urmarire silită imobiliară pentru suma de 59.439,18 lei

în dosarul de executare nr. 165/2026 - Executor judecătoresc Stefan Florin Catalin — notata prin Incheierea nr. 10659/09.02.2026],

la prețul de 273 225 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 364 300 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 27 322,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *"La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."*

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCP, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 15 (cincisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

