



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1533/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 14.09.2026, ora 08:00

Având în vedere **Decizia nr.134/A/2026 pronuntata in dosarul nr. 5670/175/2025 a Tribunalului Alba** si somația imobiliară emisă în 25-03-2026 și ținând cont că debitorii MOGA DANA si MOGA DĂNUȚ ROBERT ambii cu dom. in jud. Alba, loc. Aiud, Str.Gheorghe Doja, bl.D3, ap.5 nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EUROBANK SA cu dom/sediul in cu domiciliu procesual alesa la S.C.A. Mituca si Asociatia, prin avocat Andreea Lazar in Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sect. 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de ipoteca nr. BL29727/IPT/2008 autentificat prin incheierea nr. 1145 din 04.06.2008 de N.P Karacsony Marton Attila, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 13.10.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Aiud, str.Gheorghe Doja, bl.D3, ap.5, jud.Alba, imobil identificat ca fiind apartament cu suprafata construita de 73 mp compus din trei camere, o bucatarie, doua bai, un hol, o camara, o debara si o boxa si înscris în CF 70063-C1-U1 Aiud, nr.top.2334/2/3/V.

Prețul de evaluare este de 440630 lei respectiv 84000 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 440630 lei respectiv 84000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

