



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019,

Mobil: 0723.651.417, Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 deschis la Banca Romana de Dezvoltare S.A. Sucursala Braila,

Dosar nr.100/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 08.09.2026

Subscrisul **Mandrila S. Costel**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, investit prin Ordinul Ministrului Justitiei 1020/C/2012,CUI RO29999258, cu sediul in **Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, in baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicata., in baza titlurilor executorii reprezentat de Sentinta civila nr.3/FCV/14.01.2025 a Tribunalului Braila si Decizia civila nr.75/A/27.05.2026 a Curtii de Apel Galati, impotriva **impotriva debitoarei STOIAN VARVARA, cu domiciliul in Braila, Bdul. Dorobantilor nr. 54, bl. A38, sc.2, parter, ap.28**, ce datoreaza catre creditoarea **DINCA GABRIELA cu domiciliul in Canada, Toronto, 210/35 Shoreham Dr. M3 N1S5, ON**, si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Cabinet Avocat Galan Emil Daniel -Braila,str.Mioritei ,nr.69., o creanta de 46000 EUR la cursul BNR din data platii, precum si dobanda legala calculata la aceasta suma , de la data introducerii actiunii 15.11.2024, pana la data platii efective, 10678 lei cu tiltu de cheltuieli judecata, 5000 lei cu titlu de cheltuieli judecata la care se adauga suma de 15587.3 lei cheltuielile de executare efectuate pana la momentul prezentei publicatii:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 30.09.2026. ora 10:00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel, vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 3 camere decomandate** situat in **Braila, Bdul. Dorobantilor nr. 54, bl. A38, sc.2, parter, ap.28**, inscris in CF 72388-C1-U6 numar cadastral 72388-C1-U6, in suprafata de 76.50 mp S utila (real masurata) si 73.89mp (conform act), balcon de 8.28 mp, si cota indiviza de 2.16 mp, proprietatea **debitoarei STOIAN VARVARA, cu domiciliul in Braila, Bdul. Dorobantilor nr. 54, bl. A38, sc.2, parter, ap.28**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 472.500 lei echivalent 90.000 eur, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar specialitatea constructii civile, industriale si agricole aflat in evidenta Biroului Local pentru Expertize Braila IANURIS IONEL si depus la dosarul de executare la data de 28.08.2026. Valoarea nu contine TVA

Pretul de incepere la licitatie conform raportului de evaluare este in suma de 472.500 lei echivalent 90.000 eur reprezentand 100% din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 28.08.2026 .

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara in dosar nr. **100/2026**, emisa de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditoarei **DINCA VARVARA**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin.1. Cod procedura civila.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute la art. 1654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 Cod procedura civila.

5. Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 NCPC cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc în contul **RO53BRDE090SV34849820900** în lei **deschis la BRD – Sucusala Brăila**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatesc Mandrila Costel, din Braila, Calea Calarasilor nr.44, **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei**. Oferta de cumparare va fi insotita de copie BI/CI

pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se va depune copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila modificat si completarile ulterioare, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct.6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Mandrila Costel, cu aplicarea prevederilor art. 843 Cod procedura civila.

9. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

11. La acest termen licitatia va incepe de la 100%, respectiv pret stabilit in raportul de evaluare. Daca imobilul nu se vinde, la cererea creditorului, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin 9 Cod procedura civila.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

– dosar de executare nr. **100/2026**

Pentru afisare conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 14.09.2026, incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditor
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL**

