



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 3081/2025

Data: 14.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Olteniței, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 02050024001/30.10.2024**, împotriva **debitorului MORUZ Angelica**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Ale.Egreței nr.11 bl.C5, sc.A, et.2, ap.63, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea nr. 122 din data de 09.01.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 40594/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 13.10.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun.Constanța, Al. Egreței nr. 11, bl. D1, et. 2, ap. 23, județul Constanța, compus din apartament format din o camera și dependințe, în suprafața utilă măsurată de 10,02 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil - nespecificate, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota de 1/100 din dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, întreg imobilul având număr cadastral 200455-C1-U78 și carte funciara deschisă nr. 200455-C1-U78 Constanța, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de 39.735,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmat se va face în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**