

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 140 995 321

Dosar executare nr. 13131/2025

10.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 846 pronunțată de JUDECĂTORIA BUZĂU pe data de 28.08.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3957/200/2024, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului HIPOCRATE CONSULTING S.R.L. - IN FALIMENT, IN BANKRUPTCY EN FAILLITE, CIF 22 032 178, cu sediul în Bulevardul Unirii, blocul P12, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 267, România, (prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA MUNTENIA IPURL, CIF 26 118 256, cu sediul în Strada Bistritei, blocul 3, etajul mezanin, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul BRAN Florin, cu domiciliul în Bulevardul Camil Ressu, numărul 57A, blocul Y2B, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 745, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.10.2026 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață de 46,11 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,48% din partile comune ale imobilului bloc, precum și terenul aferent în suprafață de 6,39 mp, respectiv cota indiviză de 0,43% din suprafața totală de teren aferentă imobilului bloc, teren atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției., nr. carte funciară 219086-C1-U57; nr. cadastral 219086-C1-U57; adresă *Bulevardul Camil Ressu, numărul 57A, blocul Y2B, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 745, România*; proprietar: BRAN Florin, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Ipoteca legală pentru suma de 50.000 EURO, în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; sarcină rang I în favoarea MIRAS INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 6 613 926 – Somație imobiliară în dosarul 435/2014, emisă de către BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, în favoarea creditorului MIRAS INTERNATIONAL SRL; sarcină rang I în favoarea BRAN Maria – Ipoteca legală pentru suma de 161734.5 lei, în favoarea BRAN MARIA; sarcină rang I în favoarea INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU, CIF 4 299 615 – Se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 30.191,96 lei; sarcină rang I în favoarea HIPOCRATE CONSULTING S.R.L. - IN FALIMENT, IN BANKRUPTCY EN FAILLITE, CIF 22 032 178 – Somație imobiliară în dosarul 13131/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului HIPOCRATE CONSULTING SRL-IN FALIMENT],

la prețul de 535 040 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 535 040 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 53 504 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- adjudecatorul, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,

ANA VASILE-BOGDAN

