



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Medias, Str. St. L. Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI: RO 20226135; Cont contemnări IBAN: RO04CFCEB0255RON0014514, CEC Bank Medias
Cont onorarii IBAN: RO28CFCEB023RON0937218, deschis la CEC Bank Medias
Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.29/2025

Data 10.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 10.09.2026

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea M.F- DGRFP Brasov - Administratia Finantelor Publice Sibiu, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, jud. Sibiu, împotriva debitorilor **MOLDOVAN Ovidiu Ioan si MOLDOVAN Elena Codruta**, domiciliati în Medias, str. Ghe. Lazar, nr. 34, jud. Sibiu, titlul executor **Incheierea din 18.12.2024 a Judec.Medias**, prin care se dispune vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Medias, str. Greweln, nr 1B, jud. Sibiu teren, curti si constructii, în suprafata de 700 m.p., înscris în CF 111727 Medias, nr. cadastral 111727, proprietatea debitorilor Moldovan Ovidiu Ioan si Moldovan Elena Codruta în cota de 1/1,

Imobilul, este situat în Medias, str. Greweln, nr. 1B, jud. Sibiu si este înscris în CF 111727 Medias, nr. cadastral 111727 în suprafata de 700 mp, având prețul de strigare de 17.776 EURO. Pretul a fost scăzut cu 25%.

Licitatia va avea loc în data de 6 OCTOMBRIE 2026 ora 10,00 la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilelor scoase la licitatie, sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.

2. Licitatia va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decît cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitatia va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitatia.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrala a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscirarea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**