Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDĂRĂ ADRIANA
Craiova - 200581, Str. Brestei, nr. 5, birou 7, Judetul Dolj C.I.F. RO 31451175
tel: 0746 152 192 e-mail: ex.adrianabudara@gmail.com

DOSAR NR. 101/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 07.09.2026

BEJ BUDARA ADRIANA, cu sediul in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, situat in Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, prin executor judecatoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silita am fost investit cu punerea in executare a titlurilor executorii **Contract de Ipoteca Imobilara autentificat sub nr 2565/17.11.2023 de BIN Stela Ghizdavu si Contractul de Cesiune de Creanta autentificat sub nr 2507/19.12.2024 de BIN Stela Ghizdavu** si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronuntataa in dosarul cu nr. 101/2025, a caror executare a fost incuviintata irevocabil, in dosarul cu numarul 1638/304/2025 al Judecatoriei SEGARCEA, cerere formulata de creditoarea **ISOLDE FARMS S.R.L., CIF: 25238033**, cu sediul in Craiova - 200419, Str. Unirii nr. 177, ap. 22, Judetul Dolj, impotriva debitorilor **STANCIU Marin**, cu domiciliul in Sat Sapata - 207371, Castanilor nr. 17, Comuna Macesu de Jos, Judetul Dolj, **STANCIU Elena** cu domiciliul in Sat Sapata - 207371, Str. Castanilor nr. 17, Comuna Macesu de Jos, Judetul Dolj si **AGROMEC S.R.L. MACESU DE JOS**, **CIF: 3076038**, cu sediul in Macesu de Jos - 207370, Judetul Dolj, am dispus notarea urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform incheierii numarul 187482, din data de 22.07.2025, iar potrivit Extrasului de Carte Funciar din data de 04.09.2026 privind sarcinile, am constatat existenta altor creditori urmaritori : - .

În temeiul art. 837 din Codul de Procedura Civila, am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare prin licitatie publica, a imobilului situat in Craiova, Victor Papillian nr. 54, bl. G7, sc. 1, ap. 8, fost 1 Mai, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 215194-C1-U2 Craiova, nr. cadastral 39423, nr. top. -, compus din apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila 65,55 mp , imobilul fiind evaluat la valoarea de 554.228 lei.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ BUDARA ADRIANA, din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, in data de **23.09.2026, ora 11:00**, având pretul de incepere a licitatiei de 554.228,00 Lei, ce reprezinta din pretul de pornire al primei licitatii.

Va invederam ca la al doilea termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La al treilea termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzarii, sa anunte executorul judecatoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, al BEJ BUDARA ADRIANA, p ersoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari nr. RO03 BREL 0002 0013 1313 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ BUDARA ADRIANA, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facând mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Data afisarii la sediul biroului: 07.09.2026 .

EXECUTOR JUDECATORESC