



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 423/2023

AFISATA LA DATA DE 08.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

05.10.2026, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului

imobil, situat în **Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi**, compus din:
teren în suprafața de 2.056 mp, împreună cu construcția C1 - locuința cu suprafața de 140 mp, construcția C2 - anexa cu suprafața de 100 mp, construcția C3 - anexa (magazie) cu suprafața de 18 mp,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **722.345,00 Lei**

Imobilul este **înscris în CF nr. 61270; 61270 - C1; 61270 - C2; 61270 - C3 Bogonos, nr. cadastral 61270**, proprietatea debitorilor **LA GALEA STAR S.R.L.** cu sediul în Sat Bogonos - 707281, Str. Principala nr. 86, Comuna Letcani, Judetul Iasi, **AGAFITEI Viorica** cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi și **AGAFITEI Constantin** cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 67, Comuna Letcani, Judetul Iasi, care datorează creditorului **FINOPRO IFN S.A.** cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **722.345 lei lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN și comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1042PJ din data de 12.08.2020; contract de fidejusiune nr. 1042PJ_FID1 din data de 12.08.2020; contract de fidejusiune nr. 1042PJ_FID2 din data de 12.08.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2301 din data de 12.08.2021 emisa de Birou Individual Notarial Bogdan-Daniel Florea.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mențiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, însoțita de dovada consemnării - cautiunii reprezentând 10% din pretul de incepere a licitației este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, având C.F. 30021269, în contul de indisponibilizări RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.



CHIRIAC
CATALIN
-RAZVAN
Digitally signed
by CHIRIAC
CATALIN-
RAZVAN
Date: 2026.09.10
08:10:39 +03'00'