



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU**

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 147/D/2026
07.09.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, in conformitate cu dispozitiile 839 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.10.2026, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Barlad - 731209, B-dul Republicii, nr. 56, bl. M4, sc. A, et. 4, ap. 11, Judetul Vaslui**, compus din apartament cu trei camere si dependinte, 2 balcoane: 1=5.13 mp si 2=4.86 mp; cu SU 75,35 mp, cote parti comune 1/22, cote teren 985/100;,, inscris in C.F. nr. 70916-C1-U5; 70916; - Barlad, nr. cadastral 70916-C1-U5; 70916;,, imobil evaluat la pretul de 434.787,00 LEI, proprietatea Societatea Comerciala TREI R SRL, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. BARL/20 din data de 15.04.2016, impreuna cu actele aditionale subsecvente; Contract de fideiusiune din data de 15.04.2026, aferent Contract de credit nr. BARL/20/2016 din 15.04.2016; Contract de credit nr. BARL/ 5073 din data de 08.12.2023; Contract de Fideiusiune nr. BARL/ 5073 din data de 08.12.2023, aferent Contract de credit nr. BARL/ 5073 din 08.12.2023; Contract de credit nr. BARL/ 890 din data de 24.03.2023, impreuna cu actele aditionale subsecvente;,, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **TREI R S.R.L.** cu sediul in Barlad - 731209, B-dul Republicii, nr. 56, bl. M4, sc. A, et. 4, ap. 11, Judetul Vaslui si **DRAGESCU Radu - Ovidiu** cu domiciliul in Barlad, Str. Dragos-Voda, nr. 46, bl. C2, sc. A, ap. 2, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 326.090,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art. 843 si 844 C. proc. Civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iasi, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.