



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIÉ MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1953/2026
Dosar instanta nr. 12407/281/2026
Data 02.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
2/02.09.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **24.09.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ploiești - 100520, B-dul București nr. 2 D, bl. 15D, et. 1, ap. 7, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 121307-c1-u28 Ploiești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 121307-c1-u28, nr. top. -, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 49.4mp, balcon in suprafata de 3.06mp, cote parti comune 2.23%, cote teren 7.08mp, parti comune: subsol tehnic, gheana gunoi, uscatorie, instalatii electrice, apa, gaze, canalizare, ascensor, proprietatea Raducanu Raluca Maria si Raducanu Romario Alexandru, la **pretul de 228.201,00 Lei (diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii)**, impotriva debitorilor **RADUCANU Romario Alexandru** cu domiciliul in Ploiești - 100520, B-dul București nr. 2 D, bl. 15D, et. 1, ap. 7, Judetul Prahova si **RADUCANU Raluca Maria** (garant ipotecar) cu domiciliul in București - 061082, B-dul Iuliu Maniu nr. 59, bl. 10A, sc. 2, ap. 37, Sector 6, care datoreaza creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta, Str. Interioara 2 nr. 2, camera 2, cladirea C2, Judetul Constanta, suma de 165.190,82 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/4898 din data de 23.04.2025 impreuna cu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1497 din data de 23.04.2025 de notar public Iulia Busuioc**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 12.297,41 lei.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini act notarial nr 1497/23.04.2025 emis de NP Busuioc Iulia in favoarea Rapid Credit IFN Srl, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional..

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.prod.executori.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 22.820.00 Lei in contul**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101, pe numele
Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii
urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de
preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art
838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 02.09.2026 la sediul Biroului
Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afisare la sediul
Primăriei Ploiești, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL