



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 275/2025

Data: 02.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astăzi 02.09.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 29.09.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. București, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2, având nr. cadastral 226248-C1-U15, intabulat în Cartea Funciara nr. 226248-C1-U15, a localității București, Sector 2, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, balcon în suprafața de 3,7 mp, suprafața totală de 68,1 mp, împreună cu cotele părți comune și cotele teren, la prețul de pornire de **91.500 EURO (479.560,50 Lei) - redus cu 25% față de prețul de începere al primei licitații, respectiv 122.000 EURO (639.414 lei). Imobilul se afla în proprietatea debitorilor MIRZEA Cornelia, cu domiciliul în mun. București - 023664, str. Cristea Mateescu nr. 1, bl. T4A, sc. A, et. 6, sector 2, MIRZEA Ana - Maria, cu domiciliul în mun. București - 023613, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2 - în calitate de mostenitor al defunctului MIRZEA Dumitru, și MIRZEA Laura - Elena, cu domiciliul în mun. București - 023613, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2 - în calitate de mostenitor al defunctului MIRZEA Dumitru, care datorează creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în mun. București - 012101, b-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în mun. București, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de 317.576,53 Lei, reprezentând principal restant, dobândă restantă și penalități, suma care se va actualiza până la data achitării integrale a debitului, precum și a sumei de 13.941,34 lei (TVA inclus) (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 03.08.2026.**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

♦ Act Notarial din data de 29.04.2021 emis de PITREL Lidia, în favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. - actuala UNICREDIT BANK S.A.;

♦ Urmarire silită pentru dosarul nr. 275/2025 din data de 29.12.2025 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul și punct de lucru în mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, prin evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. d) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. Terinte Florin Catalin în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecătoria Sectorului 2 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2 București;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor MIRZEA Cornelia;
- 7) Debitor MIRZEA Ana - Maria;
- 8) Debitor MIRZEA Laura - Elena;
- 9) D.I.T.L. Sector 2 București;
- 10) A.F.P. Sector 2 București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 02.09.2026 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

