



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 1253/2026 din: 31.08.2026

Dosar instanta nr. 5384/4/2026

Termen 24.09.2026 ora 12:00

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de către B.N.P. CIPU Alexandru, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Brașov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Judetul Brașov, suma de restanță de **23.911,66 Lei**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **21.501,65 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **24.09.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoare MARGA EDIL S.R.L., constând în Apartament în suprafața utilă de 78 mp compus din 3 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, balcon, este situat la mansarda, înscris în CF nr. 100644-C1-U83 a localității Brașov, nr. top 100644-C1-U83, nr. cadastral 100644-C1-U83, situat în Brașov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M6, Judetul Brașov, proprietatea debitoare MARGA EDIL S.R.L. cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4.**

Prețul de pornire al licitației este de 218.622,50 Lei (și reprezintă 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Catalinoiu Elena Mirela).

Potrivit art. 846 alin. 9) C.proc.civ. la termenul stabilit, "licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații".

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:  
**49113/09/03/2026**

Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere dos. 5384/4/2026, din 27/02/2026 emis de Judecătoria Sectorului 4 București: Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1253/2026, din 06/03.2026 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu;

C1 se notează urmărirea silite a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului CANJA MAXIM pentru recuperarea sumei de 348264 Lei și a accesoriilor;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 31.08.2026

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **21.862,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiune nr. 1253/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!