Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1616/2025
Data: 02.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul in Constanta - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinantare garantat cu ipoteca imobiliata nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaigi Anamaria din cadrul B.I.N. Calaigi Anamaria, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaigi Anamaria din cadrul B.I.N. Calaigi Anamaria**, împotriva **debitorului TOMA MARIUS,** cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, **debitorului garant ipotecar TOMA DOINA,** cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, si a **debitorului garant ipotecar TOMA ELENA,** cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21519/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 23.09.2026, ora 09:30, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comana, str. Bisericii, nr. 13, judetul Constanța compus din teren intravilan imprejmuit cu gard pe toata limita in suprafata din acte de 2.316 m.p. si masurata de 2.336 m.p. din care: 967 m.p. avand categorie de folosinta curti constructii si 1.369 m.p. avand categorie de folosinta arabil si constructiile: C1- LOCUINTA formata din parter intabulat si mansarda neintabulata, in suprafata construita la sol de 111 m.p. cu nr. cadastral 100022-C1, C2- MAGAZIE in suprafata construita la sol de 18 m.p. *neintabulata* cu nr. cadastral 100022-C2, C3- MAGAZIE in suprafata construita la sol de 76 m.p. *neintabulata* cu nr. cadastral 100022-C3, si garaj neintabulat cu regim de inaltime P+Pod locuibil, zidarie din BCA cu o suprafata de aproximativ 35 mp si infrastructura din beton armat, si structura metalica a unei hale, neintabulata, cu o suprafata de aproximativ 380 mp, intreg imobilul avand nr. cadastral 100022 si carte funciara nr. 100022 Comana, proprietatea debitorilor TOMA MARIUS** si **TOMA DOINA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **306.699,50 lei, ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA

