



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 794/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 31.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.09.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de teren intravilan situat în localitatea Crevedia, Tarla 84, Parcela 651/3, Judetul Dambovita, având număr cadastral/topografic 71234 (nr cadastral vechi 5040), în suprafata de 793 mp si constructia C1 cu destinatia locuinta, avand regim de inaltime S+P+1+ pod mansardat, avand o suprafata desfasurata de 551 mp, avand nr cadastral 71234 - C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 71234 a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, (Nr. CF vechi 5145), proprietatea debitoarei Caramalau Sanda, garantii ipotecari Barbu Iuliana si Barbu Laurentiu Claudiu avand drept de abitatie si imobilul reprezentat de teren cu destinatie drum de acces in suprafata de 109,48 mp, ce reprezinta echivalentul cotei parti indivize de 2.58% din terenul in suprafata totala de 4.247 mp situat în Crevedia, Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 5049, înscris în cartea funciară numărul 5154 a localității Crevedia, Dâmbovița, proprietatea debitoarei CARAMALAU SANDA*, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.04.2023, la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 803 incheiat la data de 28.07.2016 de catre Societatea Profesionala Notariala Popa Radulescu si Asociatii prin notar public Potra Bianca Florica aferent Contractului de credit pentru nevoi personale cu garantie reala imobiliara nr. 1010/28.07.2016, Act aditional nr. 1/19.07.2017, Act aditional nr. 2/14.05.2018 si Act aditional nr. 3/20.04.2022 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de abitatie in favoarea doamnei Barbu Iuliana, casatorita cu Barbu Laurentiu Claudiu** - notata sub nr. 98104/29.11.2013;
2. **Intabulare, drept de ipoteca in favoarea Claret Euro Credit IFN S.A.** - notata sub nr. 52174/29.07.2016;
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 794/2023 in favoarea creditorului Claret Euro Credit IFN S.A.** - notata sub nr. 46656/26.04.2023;
4. **Intabulare, drept de ipoteca in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Agentia Oltenita in baza Contractului de ipoteca nr. 1528/30.07.2012 impreuna cu actul aditional nr. 1** (asupra cotei de 1,42% din drumul de acces);
5. **Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Asociatiei de Proprietari Complexul Rezidential Austrian Village** - notata sub nr. 145930/04.12.2023;
6. **Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Asociatiei de Proprietari Complexul Rezidential Austrian Village** - notata sub nr. 154943/31.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **2.063.000,00 Lei (douamilioanesasezecisitreimii lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de evaluare nr. 1670 din data de 25.10.2023 realizat în dosarul de executare nr. 794/2023, de domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
2. debitorilor CARAMALAU SANDA, BARBU IULIANA, BARBU LAURENTIU CLAUDIU;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Crevedia;
4. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Agentia Oltenita;
5. Asociației de Proprietari a Complexului Rezidential Austrian Village.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Crevedia;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Loc. Crevedia, Tarla 84, Parcela 651/3, Jud. Dâmbovița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

