



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOAMBES VIOREL

București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1
CUI 38605506 E-mail : executor.boambes@yahoo.com

Dosar executare nr. 7/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 31.08.2026

Noi, **Boambes Viorel**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. "Boambes Viorel" cu sediul în București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunoștința generală că, în **data 30.09.2026 ora 14:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Boambes Viorel" din București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului/teren situat în **București, Calea Grivitei nr. 395, bl. M, sc. C, et. 5, ap. 18, sector 1** identificat prin **Nr. Cadastral 250682-C1-U12** și înscris în **Cartea Funciara nr. 250682-C1-U12** în suprafața utilă de 49,49 mp, compus din 2 camere și dependințe proprietatea **debitorului Chiriac Ion Bebe** cu domiciliul în București, Calea Grivitei nr. 236, bl. H, sc. B, et. 7, ap. 31, sector 1, care datorează **creditoarei Pitic Viorica Emilia** cu sediul în comuna Copalnic-Manastur, Sat Berinta nr. 24, județul Maramureș, suma de **816.817 lei plus cheltuieli de executare silită**, conform titlului executoriu reprezentat de Decizia Penală nr. 1943/A/29.11.2023 pronunțată Curtea de Apel București în dosarul nr. 22892/301/2021.

Apartament cu 2 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 45,86 mp (49,49 mp inclusiv balcon) suprafața cadastrală 43,90 mp + balcon 5,59 mp, cota indiviză din spațiile comune 0,49%, cota din teren 5,39 mp.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- ipoteca legală în valoarea de 800.000 USD reprezentând sechestru asigurator - Parchetul de pe lângă Tribunalul București
- hotărârea judecătorească din data 22.07.2022 pronunțată de JS3 București în dosarul nr. 22892/301/2021/a1.1
- Sentința Penală nr. 485/06.06.2023 emisă de JS3 București în dosarul nr. 22892/301/2021
- urmărire imobiliară înscrisă de BEJ "Boambes Viorel"

Pretul de începere al licitației este de **273.750 lei**.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 ind. 1 Cod Procedura Civilă la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30% din 365.000 lei** ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, adică suma de **273.750 lei**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de 10 % din prețul de începere a licitației, consemnată în contul nr. RO 74 CECEB 50471 RON 0000000, deschis la CEC Bank, pe seama și la dispoziția BEJ „Boambes Viorel” - CIF 38605506, conform art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Boambes Viorel" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc "Boambes Viorel" înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie

sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderia din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 1
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 1
- un exemplar se va afisa la sediul Consiliului Local Taxe si Impozite Sector 1
- un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc
- un exemplar se va publica in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor
- un exemplar se va afisa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti
- un exemplar se va comunica debitorului
- un exemplar se va comunica creditorului

EXECUTOR JUDECATORESC

