

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel.: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail: aretapa04@gmail.com

Dosar nr.572/2012
Din 28.08.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art.504, C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **20 octombrie 2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în mun.Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

*suprafața de 900 m.p. teren curți-construcții și arabil, împreună cu una locuință cu regim de înălțime S+P+M, în suprafață construită la sol de 193 m.p. și suprafața desfășurată 407 m.p., imobile situate în Piatra Neamț, str.Bălțătești nr.29, jud.Neamț, nr.cadastral 3173, respectiv 3173-C1, CF nr.50655 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10892/N) -UAT Piatra Neamț, în valoare de **148.600 euro (sau echivalentul în lei),***

proprietatea garanților-ipotecari Avîrvarei Constantin și Avîrvarei Rodica, cu domiciliul comun în Piatra Neamț, str.Bălțătești nr.29, jud.Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediu social în Atena, str. Othonos, nr.8, 10557, Grecia, (cesionar a cedentei Bancpost SA București), prin administrator Vista Bank (România) SA, cu sediul în București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92, sect.1, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA "Mituca și Asociații", din București, str.Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, suma de 216.709,38 euro, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și comisioane, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare, conform următoarelor titluri executorii: Contractul de credit la termen nr.BL36441/20.08.2008, modificat și completat prin "Actul adițional" nr.1/07.09.2009 și "Contractul de credit la termen" nr.BL36504/20.08.2008, modificat și completat prin "Actul adițional" nr.1/07.09.2009, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiza tehnică, efectuată de către Biroul de Expertize tehnice SC "Eurobank Property Services" SA București.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipoteca de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank SA și somația imobiliară nr.1580/2016/22.10.2018 a BEJ "Ciobanu Vasile Bogdan"- Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor vechiului Cod de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ "Popa Reta", la data de 28.08.2026.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu art.504, al.10, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemeni, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că la licitație poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, C.I.F. RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(5), v.C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele și anume, de la suma de 111.450 euro.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare, din care, câte unul se comunica părților, unul se va comunica către BEJ "Ciobanu Vasile Bogdan", unul se va comunica Primăriei Piatra Neamț, unul se va comunica Judecătoriei Piatra Neamț, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,

Popa Reta *Rope*

