



Dosar nr. 460/E/2024
Data 28.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **28.09.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata de 100,26 mp si dependinte** situat în Municipiul Craiova, b-dul DACIA, NR. 60 I, ET.1, AP.8, FOST 60 H, FOSTA STR. I P PAVLOV, NR. 161, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 232791-C1-U8, înscris în cartea funciară numărul 232791-C1-U8 a comunei/orașului/municipiului Craiova, în suprafață de 100.26 mp, proprietatea **STEFAN Florian Tiberiu, STEFAN Alina Georgiana - cu prețul de începere al licitației de 1.042.541,00 Lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 220300287/23.12.2022, Contract de fideiusiune nr. 220300287F/23.12.2022 și Contract de ipoteca mobiliara nr. 220300287M/23.12.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.20/27.07.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan în Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca imobiliara în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - colectiv popriri, pentru suma de - notată sub numărul 990 la data de 06.03.2019,
- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - IONAȘCU COSMIN-FLORIN, pentru suma de 278653.52 notată sub numărul 98/2024 la data de 01.04.2024,
- somatie imobiliara în favoarea lui S.C.P.E.J. DRAGHIA, pentru suma de 92098.90 notată sub numărul 6767 la data de 07.08.2025,
- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RAOL FLORIN IONILETE, pentru suma de 137255.71 notată sub numărul 751 la data de 27.10.2025,
- sarcina în favoarea lui COJO COM SRL, pentru suma de 385000 notată sub numărul 990 la data de 06.03.2019,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Craiova, la sediul Primăriei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cu o zi înainte de termenul de licitație la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 28.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului STEFAN Florian Tiberiu
3. debitorului STEFAN Alina Georgiana

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Craiova
3. sediul Judecătoriei Craiova
4. locul situării bunului imobil apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata de 100,26 mp si dependinte, respectiv Municipiul Craiova, b-dul DACIA, NR. 60 I, ET.1, AP.8, FOST 60 H, FOSTA STR. I P PAVLOV, NR. 161, Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

