



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 3733/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 26.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.09.2026** orele **09:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului *reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 2753 mp, avand nr. cadastral/topografic 24985 si constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 24985-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 276 mp, locuinta P), inscris in Cartea Funciara Nr. 24985 a Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, situat in Aricestii Rahtivani, Loc. Nedelea, Nr. 321, T16, Cc1802, A1803, L1798, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit TOADER MIRCEA-FLORIN, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Nedelea, Strada Niculescu Filip Veselu, Nr. 80, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.10.2023, la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 10424 din data de 13.06.2018 si Contract de ipoteca imobiliara nr 894 din data de 13.06.2018* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** - notată sub numărul 52469/14.06.2018;
2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 556/2022** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 125052/30.09.2022;
3. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 1331/2022** în favoarea creditorului **STOICAS MARIA CORINA** - notată sub numărul 125053/30.09.2022;
4. **Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea ANAF-DGRFP Ploiesti-AJFP Prahova-Serviciul Fiscal Orasenesc Boldesti-Scaeni** - notata sub nr. 141024/07.11.2022;
5. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3733/2023, in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** - notată sub numărul 155083/12.10.2023;
6. **Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea ANAF-DGRFP Ploiesti-AJFP Prahova-Unitatea Fiscala Oraseneasca Boldesti-Scaeni** - notata sub nr. 115310/18.07.2025;
7. **Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Primariei Aricestii Rahtivani** - notata sub nr. 184611/25.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **615.900,00 Lei (sasesutecincisprezecemiinouasuteLei)** și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil *reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 2753 mp, avand nr. cadastral/topografic 24985 si constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 24985-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 276 mp, locuinta P), inscris in Cartea Funciara Nr. 24985 a Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, situat in Aricestii Rahtivani, Loc. Nedelea, Nr. 321, T16, Cc1802, A1803, L1798, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit TOADER MIRCEA-FLORIN, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Nedelea, Strada Niculescu Filip Veselu, Nr. 80, Județul Prahova*, prin raportul de expertiză numărul 2132/25.11.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 3733/2023, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

La dosar a fost depusă cererea de intervenție formulată de **creditorul intervenient STOICA MARIA-CORINA**, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Aricestii Rahtivani, Str. Ion Maiorescu, Nr. 47, Județul Prahova, reprezentată de Av. Patrascu Virgil, în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința Civilă Nr. 4300 pronunțată la data de 27.05.2020 de Judecătoria Ploiești în dosarul de instanță nr. 4594/281/2019, definitivă prin respingerea apelului, împotriva debitorului urmarit TOADER MIRCEA-FLORIN*, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Nedelea, Strada Niculescu Filip Veselu, Nr. 80, Județul Prahova, executarea silită fiind încuviințată conform prevederilor Codului de Procedura Civilă.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Aricestii Rahtivani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de

începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorului urmarit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ariceștii Rahtivani;
4. creditorului intervenient.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Ariceștii Rahtivani, Loc. Nedelea, Nr. 321, T16, Cc1802, A1803, L1798, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



