



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 943 004

Dosar executare nr. 2190/2026

28.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

-reluat-

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2190/2026 din data de 10.06.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2190 din data de 10.06.2026, având creditori pe FERARU Ionel, cu domiciliul în Strada N.Alexandrescu, numărul 162, Municipiul Galați, Județul Galați și pe DAN Angela Magdalena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Azuga, numărul 11, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, în baza Hotărâre judecătorească – Încheierea pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 16.04.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2278/233/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 992 alin. 4 coroborat cu art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 14 : 00 la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- Str. Cluj, nr. 19, bl. H4, sc. 2, et. 4, ap. 36, Mun. Galați, Jud. Galați, coproprietatea dlui. FERARU Ionel și dnei. DAN Angela Magdalena.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 102590-C1-U15 Galați; nr. cadastral 1019/2; 36.

Imobilul este reprezentat de un apartament cu două camere și dependințe cu o suprafață utilă de 49,92 m², amplasat într-un loc de tip P+4E. Prezintă modernizări, finisajele sunt standard, zidărie BCA la balcon, tâmplărie PVC, montat CT.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este de 306.806,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 306.806,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic MUJA DORU). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93
40 BREL 0002 0020 4831 0105 — cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **28.09.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul
50 persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul
55 la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 28.08.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN