



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314 258.579, 0733 233 663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 185/CI/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 26.08.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 29.09.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: - apartament situat în București, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, Bl. 420B, Sc. A, Et. 5, Ap. 46, Sector 2, compus din una camera și dependințe, S.u. de 29,46 mp, Teren în folosință în suprafața de 5,20 mp, având număr cadastral 225944-C1-U27 (Nr. Cadastral vechi:1240/46), înscris în cartea funciară numărul 225944-C1-U27 (Nr. CF vechi:27020) a mun. București, Sector 2, la prețul de pornire de **335.584 Ron** — reprezentând valoarea totală stabilită a imobilului conform raport de evaluare. Imobilul se afla în proprietatea (cota 1/1) **debitoarei ALCEA NICOLETA**, cu domiciliul în București, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, Bl. 420B, Sc. A, Et. 5, Ap. 46, Sector 2, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, CESIONAR AL CREANTELOR **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței nr. 2C, județul Dâmbovița, **suma de 94.664,66 LEI** reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 377757405750000/ 23.09.2008**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 225944-C1-U27 a mun. București, Sector 2**, are înscrise următoarele sarcini:

- Înscrisie drept de IPOTECA în valoare de 7.750 USD în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA – SUC. UNIREA;
- Notare Somație de plată pentru suma de 60.915,05 Ron în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEPJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 185/CI/2019, în favoarea creditorului cedent **PROSPEROCAPITAL SARL**, creditor cesionar fiind **INVESTCAPITAL LTD**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr. 343.SVN.EX.05.08.2026 din data de 17.08.2026, întocmit de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Petcu Rodica Irina, din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind deus la dosarul executational.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 2 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primaria Sector 2 București;
- 5) Creditor urmărit cesionar **INVESTCAPITAL LTD**;
- 6) Debitor **ALCEA NICOLETA**;
- 7) Primaria Sector 2 București – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 2 București;
- 9) **BANCA COMERCIALA ROMANA**;
- 10) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**;

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 26.08.2026 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

