



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 879/2025

Data 25.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 23.09.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 2 camere și dependințe"**, înscris în cartea funciară numărul **50029-C1-U17/UAT Piatra Neamț, având număr cadastral/topografic 50029-C1-U17, cu suprafața utilă de 53,62 mp, suprafața construită de 58,54 mp, cote-teren cu suprafața de 11,70 mp, situat în municipiul Piatra Neamț, str. Burebista, nr. 6, bl. I 6, sc. B, et. 4, ap. 38, jud. Neamț**, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **CIOBANU GEORGIANA-SIMONA**, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Burebista, nr. 6, bl. I 6, sc. B, et. 4, ap. 38, județul Neamț, care datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etaj 6, Sector 6, prin avocat **PĂTRAȘCU FLORIN**, cu sediul procedural actual în Municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 23, etaj 5, ap. 18, Sector 1, suma de **8.989,80 Euro - actualizată la data de 30.07.2026** (echivalentul în Lei, la cursul BNR din data efectuării plății), reprezentând debit principal, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, calculate până la data de 10.07.2026 și care se vor actualiza până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 2008669813 din data de 19.08.2008, garantat prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3709/19.08.2008 la B.I.N. Ioniță Ana - prin notar public Ioniță Ana, modificat și completat prin Actele adiționale din datele de 06.05.2019 și 16.06.2022, toate emise de Banca Comercială Română S.A., la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 2.433,02 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 30.07.2026**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 08.05.2025 și 09.05.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 24.02.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Credit garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3709/19.08.2008 emisă de B.I.N. Ioniță Ana - prin notar public Ioniță Ana, în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**; 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 109/2019/06.06.2019 emisă de B.E.J. „Dron Gheorghe” – prin executor judecătoresc Dron Gheorghe, în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**; 3. Ipotecă Legală (Privilegiu Imobiliar) - Act Administrativ nr. 487/22.02.2021 emis de Asociația de Proprietari Nr. 90 Piatra-Neamț, în favoarea creditorului Asociația de Proprietari Nr. 90 Piatra-Neamț; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 879/2025/09.05.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** și 5. Notare urmărire silită imobiliară nr. 5682/2025/25.08.2025 emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 90 PIATRA-NEAMȚ**.

Prețul de începere a licitației este de 207.530,25 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 07.07.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză din data de 03.07.2025 (primit în data de 04.07.2025), întocmit de expertul evaluator Stroi Mihaela-Antoaneta, din cadrul SC EXPERT EVAL S.R.L. Piatra-Neamț, CUI 16143406, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 25.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Piatra-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 20.753,02 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

