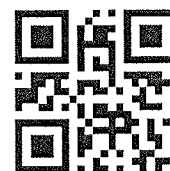


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137 294 979

Dosar executare nr. 162/2026

18.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. RQ23019492213787 din 03.02.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 296 din 03.02.2023 (emitent: SPN DOMINIUM LEX), cu anexa Extras de carte funciară (emitent: BCPI SECT. 5; [imobil, tip Apartament compus din patru camere si dependinte in SUT= 107,78 mp, balcon- 7,72 mp; teren aferent 17,60 mp cota indiviza in folosinta; NR. CF 43253/ 34; Imobil transcris din CF 43253/ 34, impreuna cu cota din partile comune (Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune), impreuna cu cota de 17,6 mp din teren inscris in CF nr. 202522; nr. carte funciară 202522-C1-U60; nr. cf vechi 45484; nr. cadastral 202522-C1-U60; număr cadastral vechi 14050/32; adresă Strada Uranus, numărul 102-104, blocul A7, scara C, etajul 7, apartamentul 32, Municipiul București—Sectorul 5, cod poștal 050 826, România; proprietar: dna. DRĂCEA Daniela Elena, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO361 897—Drept de Ipoteca pentru suma de 652000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inscris prin incheierea nr. 7213/06/02/2023; notari: notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAI E T. MARCEL ȘI BIROU DE MEDIATOR—COSTOAI E MARCEL, CIF RO29 859 971 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea creditoarei BCR prin Incheiere nr. 45684/28.07.2025; notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO49 001 009 reprezentând Urmarirea silită notată în favoarea creditoarei CEC BANK prin Încheierea nr. 14281 din 16/03/2026]),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Iancu de Hunedoara, numărul 8, blocul H3, parter, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 011742, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dna. DRĂCEA Daniela Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Cartierul Poiana, numărul 326, Orașul Comarnic, Județul Prahova, cod poștal 105700, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 22.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din patru camere si dependinte in SUT= 107,78 mp, balcon- 7,72 mp; teren aferent 17,60 mp cota indiviza in folosinta; NR. CF 43253/ 34; Imobil transcris din CF 43253/ 34, impreuna cu cota din partile comune (Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune), impreuna cu cota de 17,6 mp din teren inscris in CF nr. 202522; nr. carte funciară 202522-C1-U60; nr. cf vechi 45484; nr. cadastral 202522-C1-U60; număr cadastral

vechi 14050/32; adresă *Strada Uranus, numărul 102-104, blocul A7, scara C, etajul 7, apartamentul 32, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 826, România*; proprietar: dna. DRĂCEA Daniela Elena, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 –
40 Drept de Ipoteca pentru suma de 652000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in scris prin incheierea nr. 7213/06/02/2023; notari: notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAI E T. MARCEL ȘI BIROU DE MEDIATOR – COSTOAI E MARCEL, CIF RO 29 859 971 reprezentând Urmărire silita notata în favoarea creditoarei BCR prin Incheiere nr. 45684/28.07.2025; notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LEPĂDATU, NEAC-
45 ȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009 reprezentând Urmărirea silită notată în favoarea creditoarei CEC BANK prin Încheierea nr. 14281 din 16/03/2026],

la prețul de 1260 840 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1260 840 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
50 executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 126 084 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii
55 pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net
60 sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite
65 pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obli-
70 gatiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara
75 existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCPI, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

