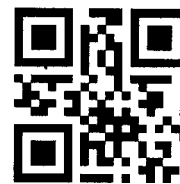


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediul Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și
mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Jude-
țul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 760 915

Dosar executare nr. 6069/2025

24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6069/2025 din data de 05.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6069 din data de 05.08.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. BENEĂ Sergiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 6, blocul A2, scara C, etajul 4, apartamentul 57, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România;

— dna. TURNEA Silvia Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 17, blocul A1, scara C, etajul 1, apartamentul 32, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 10484564 din 24.03.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 09.08.2024;

2. Contract de fideiusiune nr. 10484564/FID/1 din 24.03.2021;

3. Contract de fideiusiune nr. 10484564/FID/2 din 24.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.09.2026, ora 12 : 30, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament cu patru camere și dependințe, în suprafața construită de 93,81 mp și suprafața utilă de 79,14 mp, nr. carte funciară 50263-C1-U36; nr. cf vechi 10669/N/S; nr. cadastral 50263-C1-U36; număr cadastral vechi 121/32; adresă *Bulevardul Republicii, numărul 17, blocul A1, scara C, etajul 1, apartamentul 32, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România*; proprietari: dl. BENEĂ Sergiu, dna. TURNEA Silvia Gabriela]

la prețul de 370 050 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 493 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de ipoteca în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., urmarire silită în favoarea creditorului BCR S.A., prin SCPEJ Ciobanu și Asociații, urmarire silită în favoarea creditorului ING BANK, prin BEJ Garbea George, urmariri silită în favoarea creditorului BRD,

35 prin BEJ Cirnu Eugen si urmariri silite in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin
BEJ Vasiliu Constantin.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
50 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
55 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
60 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36
BREL 0002 0007 8360 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37 005 RON. Dovada consemnării va fi atașată
70 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
75 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

