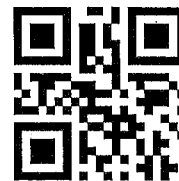




sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO42770668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137 600 732

Dosar executare nr. 946/2026

20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/ din 25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 946/2026 din data de 04.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 946 din data de 04.03.2026, având creditor pe dna. BACĂU Simona, cu domiciliul în Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, numărul 55, blocul T5, scara 1, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul București — Sectorul 5, România, prin mandatar SCA „BOLCAȘ SI ASOCIAȚII” cu adresa de corespondență în Splaiul Unirii, numărul 8, scara 1, etajul 2, apartamentul 6, Municipiul București — Sectorul 4, România, iar debitor pe dl. TEODOR Alexandru George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Luceafărului, numărul 5, Municipiul București — Sectorul 5, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 4306 din 24.10.2016 (emitent: SPN-MIRCEA ANISOARA SI ASOC.; parte: debitor dl. TEODOR Alexandru George),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 12 : 00, la sediul biroului din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Strada Anastasie Panu, numărul 10, blocul B7, scara 1, etajul 8, apartamentul 25, Municipiul București — Sectorul 3, România, reprezentat de apartament compus din 3 camere, dependințe și balcon în suprafață de 4,04 mp, cu o suprafață utilă de 73,25 mp și o suprafață totală de 77,29 mp, identificat cu nr. cadastral 221410-C1-U4, înscris în cartea funciară nr. 221410-C1-U4, împreună cu cota indiviză de 1,65% din părțile comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 12,91 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, teren aferent în folosință, proprietatea debitorului TEODOR Alexandru George, la prețul de 1.090.357 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1.090.357 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei BACĂU SIMONA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 946/2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5 București, la sediul Primăriei Sectorului 3 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației

la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

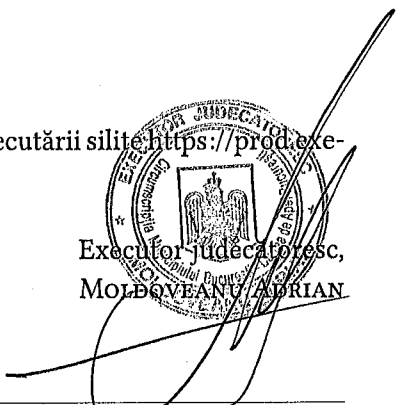
Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 20.08.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea BACĂU SIMONA;
2. debitorul TEODOR Alexandru George;
3. Primaria Sectorului 5 — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administrația Sectorului 5 a Finantelor Publice;
5. Primăria Sectorului 3 - Serviciul Impozite și Taxe Locale.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 5 București;
3. sediul Primăriei Sectorului 3 București;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.


Executor Judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN