



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 1143/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **28.08.2026, orele 11:00**, la sediul Biroului Executor Judecatoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in

Drobeta-Turnu Severin - 220167, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 45, bl. 5S2, sc. 4, et. 2, ap. 5, Judetul Mehedinti inregistrat in CF 50127-C1-U9 Drobeta-Turnu Severin, compus din apartament cu 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 81 mp

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de 44608,60 Lei ce o datoreaza debitorul BALACEANU Vlad Bogdan, cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220167, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 45, bl. 5S2, sc. 4, et. 2, ap. 5, judetul Mehedinti catre creditorul DIMITRIU Viorica Liliana cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220033, B-dul Revolutiei 16-22 Decembrie 1989 nr. 9, bl. E2, sc. 3, ap. 17, Judetul Mehedinti in baza titlului executoriu tranzactie notariala autenticata sub nr.623/18.07.2024 de NP Andreca Alexandra Marin cu act aditional autenticat sub nr. 1151/08.10.2025 de NP Andreca Alexandra Marin.

Facem mentiunea ca este a doua licitatie organizata.

Pretul de incepere al licitatiei este de : 385875 lei, ce reprezinta 75% din pretul stabilit de catre expertul evaluator.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Daca nu se obtine nici pretul mentionat mai sus si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa se anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul la care au fost evaluate mobilele.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 07.08.2026

EXECUTOR JUDECATORESC
GURAN GEORGE

