



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 632/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 632
Din ziua 06.08.2026

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **DRAGUSIN Alexia Ioana** cu domiciliul în Smeura - 117512, Str. Strainari nr. 29, Comuna Mosoaia, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 22.10.2025, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **ANGHEL Andrei Cristian**, cu domiciliul în Pitești - 110280, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, ap. 53, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 27.10.2025, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 19370/280/2025, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **sentința penală nr.9/M.F 2025, pronunțată la data de 10.03.2025, în dosarul nr.4174/109/2024 , de către Tribunalul Argeș** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 05.11.2025 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 15.12.2025 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 30.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 9.102,57 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 632/15.12.2025 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81397-C1-U22 a localității Pitești, nr. top. 81397-C1-U22, prin încheierea nr. 89134/05.11.2025, și având în vedere faptul că debitorul **ANGHEL Andrei Cristian** cu domiciliul în Pitești - 110280, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, ap. 53, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 08.06.2026, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 08.06.2026 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **463.900 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 27 AUGUST 2026, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 (DOUA) CAMERE,

constând în "apartament în suprafața utilă de 50,83 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, balcon în suprafața de 3,36 mp și balcon în suprafața de 3,51 mp", **imobil situat în Pitești - 110280, Cartier Gavana, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, et.8, ap. 53, Județul Argeș**, aparținând debitorului **ANGHEL Andrei Cristian**, cu domiciliul în Pitești - 110280, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, ap. 53, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 347.925,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF 81397-C1-U22 a localitatii Pitesti, nr. Cadastral 81397-C1-U22 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 89134/05.11.2025 in favoarea DRAGUSIN ALEXIA IOANA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(34.792,50 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 06.08.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

