



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 183/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 7/10.08.2026

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 10.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Selimbar - 557260, Str. Ion Ratiu nr. 52A, sc. A, ap. 19, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 105972-C1-U19 Selimbar, nr. cadastral 105972-C1-U19, compus din camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, baie, hol, balcon, în suprafața utilă de 48,5 mp, proprietatea debitorilor CARLOMANEANU (SZEKELY VARGA) Cornelia Ioana și SZEKELY VARGA Csabika Attila ambii cu domiciliul în Selimbar - 557260, Str. Ion Ratiu nr. 52A, sc. A, ap. 19, Județul Sibiu, care datorează creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul în București - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma inițială de 105.672,51 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit ipotecar nr. 1588133 din data de 24.12.2013 și Încheierea nr. 2/26.03.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

Pretul de începere a licitației este de 353.767,50 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 3/01.08.2024).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Selimbar, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 35.377 Lei care se depune în contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA, până la data licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditoarei, organului fiscal local și terților înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

