



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 1013/2026

Data: 17.08.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1**

**Din data de 17.08.2026**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **16.09.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a dreptului de nuda proprietate detinut din imobilul situat în **Constanța - 900105, B-dul 1 Mai nr. 105, bl. FD23, sc. A, ap. M6, Județul Constanța** înscris în CF 200072-C1-U8 Constanța, nr. cadastral 200072-C1-U8, compus din apartament cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă măsurată de 37.56 mp, nu are în proprietate cota indiviză teren și părți comune, nu are certificat energetic, proprietatea debitorului **TUTELEA Bogdan, la suma de 48.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului, care datorează creditoarei **CEC Bank S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma de **26.258,08 Lei, reprezentând debit restant ce se va actualiza cu dobânzile și comisioanele aferente până la stingerea tuturor creanțelor**, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RQ25031526358097 din data de 27.03.2025**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 147734 din data de 09.06.2026, dreptul de NUDA proprietate aparținând debitorului TUTELEA BOGDAN.

Somatia din data de 27.05.2026 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 1013/2026, în favoarea creditoarei CEC BANK SA.

Somatia din data de 09.08.2016 emisă de către BEJ Gavrilescu Alin Mihail în dosarul de executare nr. 522/G/2016, în favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L.

Somatia din data de 28.09.2023 emisă de către BEJ Badea Violeta în dosarul de executare nr. 1920/2022, în favoarea creditoarei ENEL ENERGIE S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat Serban Costel Catalin, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 17.08.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

