



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 706/2025

DOSAR INSTANTA NR. 40053/301/2025

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 13.08.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca, în ziua de **16.09.2026 orele 14.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în București, str. Poet Panait Cernan nr. 7, bl. M44, sc. 2, parter, ap. 28, sector 3, având număr Carte Funciara 221184-C1-U59, imobil compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață totală de 61 m.p. + cota indiviză de 0,94% din părțile și dependințele comune, teren în folosință (cota indiviză), conform extrasului Carte Funciara nr. 24765/05.03.2026, apartamentul decomandat fiind edificat conform DGITL Sector 3 în anul 1989, fiind situat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+8E ; imobil ce figurează și cu un balcon cu dimensiunile 1,84*3,41 m.p., închis cu tamplarie PVC alb cu geam termopan, balcon fără proiect tehnic, fără autorizație de construire, la prețul de **796.258 lei**.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea **debitorului DANA TUDOR** cu domiciliul în București, str. Poet Panait Cerna nr. 7, bl. M44, sc. 2, parter, ap. 28, sector 3, care datorează creditorului **VIERU ELISABETA, prin mandatar Paun Nicoleta-Marilena**, cu domiciliul ales în București, Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 12, sector 5, conform titlului executoriu constând în **DECIZIA CIVILA NR. 1229 A/15.09.2014** pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 35889/301/2012, creanța în cuantum de **83.765,94 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 24765/05.03.2026.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 3.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 15 septembrie 2026, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **79.625,8 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Sectorului 3** cu sediul in Bucuresti, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;
 - 2. Sediul BEJ Ad Rem ;**
 - 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv Bucuresti, str. Poet Panait Cerna nr. 7, bl. M44, sc. 2, parter, ap. 28, sector 3 ;**
 - 4. Primaria Sectorului 3** cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 191, sector 3 ;
- Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :
1. creditor urmaritor : **VIERU ELISABETA, prin mandatar Paun Nicoleta-Marilena**, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 12, sector 5 ;
 2. debitor urmarit : **DANA TUDOR** cu domiciliul in Bucuresti, str. Poet Panait Cerna nr. 7, bl. M44, sc. 2, parter, ap. 28, sector 3;

3. **Directia Taxe si Impozite Locale Sector 3** cu sediul in Bucuresti, Str. Sf. Vineri nr. 32, sector 3.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 13.08.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



