



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TOADER OVIDIU ADRIAN

București - 041416, Str. Împăratul Traian nr. 32, et. 2, Corp C1, Sector 4 C.I.F. 42788657
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0724 999 241; 021 332 63 95; fax: 0213 328 090 e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 150/2025

T.2

TOADER
OVIDIU-ADRIAN

Digitally signed by
TOADER OVIDIU-ADRIAN
Date: 2026.08.05
09:56:49 +03'00'

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 05.08.2026

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Împăratul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 7911/10.10.2012 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 5550/4/2012, definitiva**, prin care **debitorul GIUSTY Dante** cu domiciliul în București - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, sc. 3, parter, ap. 75, Sector 4, au fost obligați la plata către **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 16** cu sediul în București - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, Sector 4, a sumei de 66.396,58 Lei, plus cheltuielile de executare silita în cuantum de 8.950,62, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 29.01.2026,

Văzând ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat în Bucuresti - 040421, Aleea Borcea nr. 6, bl. 16, sc. 3, parter, ap. 75, Sector 4, compus din apartament, Su = 43,02 mp, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, vestibul, plus cota indiviza de 0,61% din partile si dependintele comune, identificat cu nr. cadastral 218143-C1-U78, înscris în Cartea Funciara nr. 218143-C1-U78 a localitatii Bucuresti.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramentele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : - somatie emisa de BEJ Ivan Traian Daniel în dosar 356/NCP/2013, Încheiere nr. 2758/27.01.2015.

Imobilul este evaluat la pretul de 111.000 Euro, conform Încheierii de stabilire a pretului de vânzare la licitatie din data de 31.08.2026.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca în ziua de **31.08.2026, ora 12:00** la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în Bucuresti, Str. Împăratul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitatiei este de **437.037,52 Lei, echivalentul a 83.250,00 EUR** (5,2497 lei/euro curs BNR din 05.08.2026), reprezentând 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Dacă nu se obține pretul de începere a licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitatia.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitatiei în contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

Executor judecătoresc

