



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 275/2025

Data: 03.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 03.08.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 02.09.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2, având nr. cadastral 226248-C1-U15, intabulat in Cartea Funciara nr. 226248-C1-U15, a localitatii Bucuresti, Sector 2, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, balcon in suprafata de 3,7 mp, suprafata totala de 68,1 mp, impreuna cu cotele parti comune si cotele teren, la pretul de pornire de 122.000 EURO (639.414 lei). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **MIRZEA Cornelia, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 023664, str. Cristea Mateescu nr. 1, bl. T4A, sc. A, et. 6, sector 2, **MIRZEA Ana - Maria**, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 023613, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2 - **in calitate de mostenitor al defunctului MIRZEA Dumitru**, si **MIRZEA Laura - Elena**, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 023613, str. Brasoveni nr. 5, bl. 4, sc. A, et. 8, ap. 48, sector 2 - **in calitate de mostenitor al defunctului MIRZEA Dumitru**, care datoreaza creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **317.576,53 Lei**, reprezentand principal restant, dobanda restanta si penalitati, suma care se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului, precum si a sumei de **13.941,34 lei (TVA inclus) (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 03.08.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Act Notarial din data de 29.04.2021 emis de PITREL Lidia, in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. – actuala **UNICREDIT BANK S.A.**;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 275/2025 din data de 29.12.2025 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, prin evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor MIRZEA Cornelia;
- 7) Debitor MIRZEA Ana - Maria;
- 8) Debitor MIRZEA Laura - Elena;
- 9) D.I.T.L. Sector 2 Bucuresti;
- 10) A.F.P. Sector 2 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 03.08.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

