



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 170/2023

Data: 28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai**, executor judecătoresc în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Contract de ipotecă nr. 994 din data de 23.04.2018 autentificat la BNP Ștefănescu Floriana aferent Contractului de credit nr. 07/CRA3/2014 din data de 18.04.2014 Condiții Speciale și Condiții Generale de Creditare, împreună cu Act Adițional nr. 1 din 17.04.2015, Act Adițional nr. 2 din data de 15.04.2016, Act Adițional nr. 3 din data de 14.10.2016, Act Adițional nr. 4 din data de 13.10.2017, Act Adițional nr. 5 din data de 23.04.2018, Act Adițional nr. 6 din 24.09.2018 în temeiul căruia **debitorul** GHERGHE Vlad cu domiciliul în Dăbuleni, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 52, județul Dolj a fost obligat la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **130.029,15 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.081,40 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă de 47,34 mp și suprafață construită de 50,46 mp, cu cota indiviză din părțile și dependințele comune, cu drept de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 14,60 mp, situat în Turnu Măgurele, str. Căpitan Stănculescu, bl. PO1, sc. D, et. 4, ap. 18, județul Teleorman**, înscris în Cartea Funciară nr. 20053-C1-U19 a loc. Turnu Măgurele având nr. Cadastral 28/4;18.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **17.04.2026**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 17377 din data de 24.04.2018 - Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 994 din data de 23.04.2018 emis de NP Ștefănescu Floriana: Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 190.000 lei, precum și celelalte obligații de plată aferente creditului: UNICREDIT BANK SA, CIF:361536;

- Încheiere nr. 54619 din data de 27.04.2021 - Somație imobiliară nr. 2 din data de 26.04.2021 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena în dosar de executare nr. 1455/2019; Act Administrativ încheiere nr. 11225 din data de 10/12/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA în dosar nr. 32445/215/2019: Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 126.615,33 lei reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită: ROMPETROL DOWNSTREAM SRL;

- Încheiere nr. 94796 din data de 03.11.2023 - Act Administrativ Somație în dosar nr. 170/2023 din data de 31.10.2023 emis de BEJ NICULESCU DINU-MIHAI, Hotărâre Judecătorească încheierea nr. 8506 în dosar nr. 29006/215/2023 din data de 27/10/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA: Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 138.960.45 lei: UNICREDIT BANK SA, CIF:361536;

- Încheiere nr. 128465 din data de 16.12.2025 - Hotărâre Judecătorească Încheierea nr. 10010 din data de 23.10.2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr. 28335/215/2025; Somație în dosar de executare silită nr. 315/E/2025 din data de 11/12/2025 emis de TÂNASIE NELUȚU BEJ: Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 207.297,18 lei: RODBUN GRUP S.A.

Imobilul este evaluat la prețul de **150.311,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 01.04.2026**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **19.08.2026**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 112.733,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 19.08.2026, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **11.273,30 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 28.07.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

