



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 56/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 17.07.2026

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **19.08.2026** ora **14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Stejaru, Sat Vasile Alecsandri, județul Tulcea constând în teren intravilan, în suprafață de 2,500 mp conform actului de proprietate (2,604 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Ion Preda Carmen, verificat și recepționat de OCPI Tulcea în data de 27.11.2012), amplasat în sola 36, parcelele 584, 582 și 586 conform actului de proprietate (parcelele 584 și 585 conform planului de amplasament menționat mai sus) și construcții: C1-locuință, în suprafață construită la sol de 111 mp, C2-anexă (bucătărie), în suprafață construită la sol de 18 mp, C3-anexă (bucătărie de vară), în suprafață construită la sol de 10 mp, C4-anexă (bucătărie de vară), în suprafață construită la sol de 10 mp, C4-anexă (grajd), în suprafață construită la sol de 93 mp și C5-hală producție produse unică folosință, în suprafață construită la sol de 314 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 30570 a localității Stejaru (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 332), cu nr. cadastral/topo 30570 pentru teren și 30570-C1, 30570-C2, 30570-C3, 30570-C4, 30570-C5 pentru construcții (nr. cadastral vechi 436), precum și asupra tuturor construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiilor ulterioare ale imobilului, proprietatea **garantului ipotecar ELADUM PLAST S.R.L.** cu sediul în Com. Stejaru, sat Vasile Alecsandri, str. 2, nr. 4 județul Tulcea.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **565.327 LEI** (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **753.770 LEI**) la care se adaugă TVA.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contractul de ipotecă autentificat prin încheierea de autentificare nr. 552/01.04.2013 de către BNP Ene Frosina (act administrativ nr. 30067/01.04.2013 emis de Unicredit Tiriac Bank S.A) și Actul administrativ din 28.04.2022 emis de către BEJ Aragea Daniel.

* Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de ipotecă autentificat prin încheierea de autentificare nr. 552/01.04.2013 de către BNP Ene Frosina**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C.A.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 17.07.2026.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel

