



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **661/2015**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.08.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 81, bl. V5, sc.III, et.VIII, ap. 84, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252538-C1-U147 Cluj-Napoca, nr. cadastral 252538-C1-U147, nr. top. , compus din apartamentul nr. 84 compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 62,68 m.p, având p.i.c în cota de 0.37/100 parte înscrise în CF colectiv 45421 din clădirea construită pe terenul în suprafața de 3.140 mp cu nr. topografic 23273/7 și teren în folosință în cota de 10/3140 parte., proprietatea Sărb Petru identic cu Sărb Petru din CF,**
- la prețul de **825.957,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **49.399,95 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **SARB** și **debitorul SARB Petrica**, creditorului **INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit nr. RBRO 1743234** din 21.10.2011, investit cu formula executorie prin încheierea din data de **10.03.2015 a Judecătoriei Sector 1 București**.

Imobilul urmarit este grevat de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 661/2015 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Pretul de începere a licitației este de 825.957,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar SVN ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 27.07.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **82.596.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 27.07.2026 și conține un număr

Exec. Judec. Cluj-Napoca
Cimpian Mihai Radu

